

### PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA - PROCESSO ADMINISTRATIVO - PROJUDI CORREIÇÃO - PROJUDI

Prefeito Rosaldo Gomes M. Leitão, s/n - 10º Andar - Curitiba/PR

Processo nº: 0001083-79.2023.8.16.7000

# Fiscalização

Serventia Correcionada: JUÍZO ÚNICO DE MAMBORÊ - PROCEDIMENTO

ADMINISTRATIVO e

MAMBORE - TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS

## TABELIONATO DE NOTAS

# QUESTÃO / RESPOSTA PARTE GERAL

## DADOS ESTRUTURAIS

A estrutura física e de pessoal da Serventia atende ao disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas?

Não

# Determinação / Recomendação:

A Portaria nº 03/2021 que homologou a indicação da Sra Dirce de Andrade Oliveira como escrevente substituta não está anotada no sistema Hercules. Regularizar.

A serventia observa o cumprimento das diretrizes de padrões mínimos de informática, instituídos pelo CNJ, Provimento nº 74/2018?

Sim

A serventia cumpre a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), regulamentada pelo Provimento 134/2022CGJ?

Não

## Determinação / Recomendação:

Observar as disposições do Provimento 134/2022 (CNJ) e os termos do Ofício Circular nº 76/2022 - GC.

Deverá elaborar rotinas para atendimento das determinações contidas na Lei 13. 709/2018. O Juiz Corregedor deverá verificar o cumprimento do Provimento nº 134/2022 - Regularizar.

A serventia mantém afixado, em local visível, de fácil leitura e acesso ao público, informativo contendo a seguinte mensagem em fonte Arial, tamanho 48: PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE ESTA SERVENTIA, VISITE DO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORO EXTRAJUDICIAL EM https://extrajudicial.tjpr.jus.br/informacoesdasunidades extrajudiciais, bem como, quando veicula informações ao público via internet (homepages



/redes sociais CN, art. 6°), disponibiliza link de acesso ao Portal da Transparência (Of. Circular 162/2021)?

Não

Determinação / Recomendação:

Regularizar.

A serventia cumpre o disposto no Provimento 88 do CNJ, de modo a comunicar à Unidade de Inteligência Financeira, por intermédio do Sistema de Controle de Atividades Financeiras, as transações suspeitas a que alude o art. 5º da citada normativa? Em caso negativo, realizouse o comunicado negativo à CGJ até o dia 10 dos meses de janeiro e julho, nos moldes do art. 17 da normativa?

Não

# Determinação / Recomendação:

Regularizar o cumprimento de acordo com o Provimento 88 - Regularizar.

# LIVRO DE VISITAS E INSPEÇÕES

O livro de Visitas e Inspeções está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ, Código de Normas, bem como o contido no SEI nº 002940668.2015.8.16.6000 (Despacho GC 0219541)?

Sim

## LIVRO DE RECEITAS E DESPESAS

O livro de Receitas e Despesas está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ e no Código de Normas?

Não

# Determinação / Recomendação:

Retirar o Fundep (01/2023), posto ser repasse - Regularizar.

As despesas exclusivas do Protesto deverão ser lançadas no livro do Tabelionato de Protesto - Regularizar.

## PARTE ESPECÍFICA

## CENSEC

O Agente Delegado cumpre a determinação contida no CN, art. 658, inciso XX, encaminhando à CENSEC as informações a respeito da lavratura dos atos notariais para os módulos operacionais de Registro Central de Testamentos Online RCTO, Central de Escrituras de Separações, Divórcio e Inventários CESDI, Central de Escrituras e Procurações CEP e Central Nacional de Sinal Público CNSIP?

Não

## Determinação / Recomendação:

Os seguintes comunicados foram enviados com atraso:

L. 186, fls. 135/136, L. 190, fls. 133/137, L. 2- T, fls. 13/14, L. 192, fls. 166/168 e L. 193, fls. 98 /100 - Regularizar.

# LIVROS E ARQUIVOS

Os livros e arquivos obrigatórios (CN,art. 667) estão registrados no Sistema do Distribuidor do Paraná SDP/Controle de Livros, nos termos do art. 30 do Código de Normas?

Os arquivos previstos no Código de Normas são mantidos eletronicamente?

Determinação / Recomendação:

Regularizar.

## PROTOCOLO GERAL

O livro de Protocolo Geral está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não

# Determinação / Recomendação:

Devem ser registradas todas as pessoas que participaram do ato. Nas escrituras de divórcio e inventário devem constar o Assistente - Regularizar.

Não está sendo registrada a data do registro no Distribuidor. Deverá ser preenchido de todo o período correicionado - Regularizar.

# LIVRO DE NOTAS

O livro de Notas está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não

## Determinação / Recomendação:

Na digitalização dos livros faltam páginas (p. ex. 5- S/37) - Regularizar a digitalização

A consulta ao CNIB deve ser realizada referente a todas as partes envolvidas no ato Observar doravante.

## ATOS VERIFICADOS POR AMOSTRAGEM

DOAÇÃO

## AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Doação Data, Livro, Fls:

Livro: 190 Folha: 140/141 Data: 16/08/2021 Livro: 194 Folha: 193/194 Data: 22/07/2022

As escrituras de doação de bens preenchem os requisitos obrigatórios?

Determinação / Recomendação:

L. 194, fls. 193/194 - O Funrejus referente ao usufruto foi recolhido com atraso Regularizar.

Nas escrituras de doação e partilha amigável (gratuita) de bens consigna no texto a transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2°)?

COMPRA E VENDA

AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Compra e Venda Data, Livro e Fls:

Livro: 191 Folha: 08/09 Data: 15/09/2021

Escritura Pública de Compra e Venda envolvendo Pessoa Jurídica Data, Livro e Fls:

Livro: 186 Folha: 198/199 Data: 16/12/2020

Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel rural Data, Livro e Fls:

Livro: 196 Folha: 01/02 Data: 06/10/2022

As escrituras de compra e venda de bens preenchem os requisitos obrigatórios?

Sim

Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www. tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 CNJ)?

Sim

Na lavratura de escrituras envolvendo imóvel rural, consigna o número da indicação cadastral no INCRA (CCIR) e na Receita Federal para fins de ITR (CN, art. 688, I)? Sim

No caso do recolhimento do ITBI ser antecedente à lavratura da escritura, faz constar a transcrição resumida da respectiva guia de recolhimento do imposto, bem como, caso não haja recolhimento prévio, consta a advertência de que o direito de propriedade só se adquire mediante o registro da escritura perante o Serviço de Registro de Imóveis(CN, art. 684, §§ 2º B e 2ºD)?

Sim

Nos atos notariais em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social atualizados, além de certidão simplificada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, emitida em até 30 (trinta) dias, e efetua as confrontações necessárias dos documentos apresentados, conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675,



| VI)? |
|------|
| Sim  |

## DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL

## AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Divórcio extrajudicial Data, Livro e Fls:

Livro: 185 Folha: 132/133 Data: 04/09/2020 Livro: 192 Folha: 166/168 Data: 27/01/2022

As escrituras de divórcio extrajudicial preenchem os requisitos obrigatórios? Não

## Determinação / Recomendação:

Cobrança de emolumentos em desacordo com a tabela. Cobrada a menor. A tabela de emolumentos em vigor permite a cumulação de emolumentos, em razão do número de bens Justificar e observar doravante.

Não obstante a confirmação do pagamento do Funrejus no site do TJPR, o arquivamento da guia e respectivo pagamento, em meio físico ou digital é obrigatório - Regularizar.

Nas escrituras de divórcio, faz referência à assistência de advogado habilitado?

Nas escrituras de divórcio, consta declaração das partes de que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes, indicando seus nomes e as datas de nascimento, bem como da inexistência de gravidez do cônjuge virago ou desconhecimento acerca desta circunstância (CNJ, Resolução nº 220/2016)?

Sim

Nas escrituras de divórcio, faz referência à existência de bens a serem partilhados, exigindo a comprovação dos tributos incidentes acaso a partilha implique transmissão de patrimônio individual ou desigualdade na divisão do patrimônio comum?

Sim

Consigna no texto a orientação de que o ato só produzirá efeitos quando da averbação no Registro Civil (CN, art. 701, § 4°)?

Sim

Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www. tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 CNJ)?

Sim

## INVENTÁRIO E PARTILHA

## AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Inventário e Partilha Data, Livro e Fls:

Livro: 183 Folha: 153/154 Data: 04/05/2020 Livro: 195 Folha: 154/157 Data: 16/09/2022

As escrituras de inventário e partilha preenchem os requisitos obrigatórios? Não

# Determinação / Recomendação:

L. 195, fls. 154/157 - Cobrança de emolumentos em desacordo com a tabela. Cobrada a menor. A tabela de emolumentos em vigor permite a cumulação de emolumentos, em razão do número de bens Justificar e observar doravante.

Nas escrituras de inventário e partilha, exige a apresentação de certidões de débito do falecido, emitida pelas Fazendas Municipal, Estadual e da União, observado o local onde residia o falecido e onde se localizam os bens inventariados?

Exige a certidão acerca da inexistência de testamento deixado pelo autor da herança expedida pela CENSEC (CNJ, Provimento nº 56/2016 e CN, art. 700, VII)?

Sim

Na lavratura de escritura de inventário e partilha, arquiva cópia da guia do ITCMD quitado em pasta própria, com expressa indicação na escritura pública, tanto da quitação quanto do arquivamento (CN, art. 701, § 3°, II, b)?

Não

# Determinação / Recomendação:

Ausência do comprovante de pagamento da guia do ITCMD. Não obstante ter sido comprovado a inexistência de débitos perante a Fazenda, é obrigatória o arquivamento do comprovante de pagamento, no qual será verificado se o pagamento foi realizado na data certa Regularizar.

# REVOGAÇÃO DE MANDATO

## AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Revogação de mandato Data, Livro e Fls:

Livro: 189 Folha: 123 Data: 10/06/2021

As escrituras de revogação de mandato preenchem os requisitos obrigatórios? Sim

Nas escrituras de revogação de mandato, promovemse as anotações ou comunicações necessários no instrumento revogado (CN, art. 678)?

Sim

## ATA NOTARIAL

# AMOSTRAGEM

Ata notarial Data, Livro e Fls:

Livro: 184 Folha: 99/104 Data: 10/06/2020 Livro: 196 Folha: 07/14 Data: 06/10/2022

As atas notariais preenchem os requisitos obrigatórios?

Não

# Determinação / Recomendação:

L. 196, fls. 07/14 - Foi recolhido Funrejus com 1 página a menos, portanto, deverá ser complementado - Regularizar.

Não obstante a confirmação do pagamento do Funrejus no site do TJPR, o arquivamento da guia e respectivo pagamento, em meio físico ou digital é obrigatório - Regularizar.

As atas notariais relativas ao conteúdo de sites da internet estão arquivadas eletronicamente na serventia (CN, art. 716)?

Sim

Consigna nas atas notariais os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)?

## Determinação / Recomendação:

L. 184, fls. 99/104 - Cobrança de emolumentos em desacordo com a Instrução Normativa 10/2004. Observar doravante.

## PERMUTA

### AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Permuta Data, Livro e Fls:

Livro: 185 Folha: 97/102 Data: 26/08/2020 Livro: 190 Folha: 133/137 Data: 12/08/2021

As escrituras de permuta preenchem os requisitos obrigatórios? Sim

Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores? Não

## Determinação / Recomendação:

L. 190, fls. 133/137 - Cobrança de emolumentos em desacordo com a tabela. A tabela de emolumentos em vigor permite a cumulação de emolumentos, em razão do número de bens Observar doravante.

## DIVISÃO AMIGÁVEL

## AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Divisão amigável Data, Livro e Fls:

Livro: 197 Folha: 65/67 Data: 17/01/2023 Livro: 186 Folha: 135/136 Data: 20/11/2020

As escrituras de divisão amigável preenchem os requisitos obrigatórios?

Não

# Determinação / Recomendação:

Não foram enviadas as DOIs das divisões amigáveis - Regularizar.

Deverá ser recolhido o Funrejus sobre o ato, o qual não é isento. Efetuar levantamento dos atos semelhantes do período correicionado e recolher o Funrejus - Regularizar.

Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item VI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)?

Não

## Determinação / Recomendação:

Deve ser acrescido por unidade dividida e o Funrejus incidirá sobre o valor dos emolumentos.

## CESSÃO DE POSSE

## AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Cessão de Posse Data, Livro e Fls:

As escrituras de cessão de posse preenchem os requisitos obrigatórios?

Prejudicado

# RERRATIFICAÇÃO

## AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Rerratificação Data, Livro e Fls:

Livro: 193 Folha: 98/100 Data: 24/03/2022 Livro: 197 Folha: 16 Data: 28/12/2022

As escrituras de rerratificação preenchem os requisitos obrigatórios? Não

## Determinação / Recomendação:

Quando a parte der causa à rerratificação, deverá ser cobrado (emolumentos e Funrejus); quando a Serventia der causa, ambos não deverão ser cobrados. Deve constar no ato quem deu causa e o valor zerado quando não foi cobrado.

L. 193, fls. 98/100 - A Serventia que deu causa, constou a cobrança no ato, entretanto, foi informado que não foi cobrada. Deverá restituir ou apresentar declaração das partes - Regularizar.



| OUTROS ATOS  |
|--|
|  |
| AMOSTRAGEM   |
|  |
| Escritura Pública Data, Livro e Fls:<br>Livro: 195 Folha: 50 Data: 16/08/2022 Livro: 187 Folha: 13 Data: 21/12/2020  |
|  |
| As escrituras preenchem os requisitos obrigatórios?<br>Não   |
| Determinação / Recomendação:   |
| L. 187, fls. 13 - Não obstante a confirmação do pagamento do Funrejus no site do TJPR, o   |
| arquivamento da guia e respectivo pagamento, em meio físico ou digital é obrigatório -<br>Regularizar.   |
|  |
| LIVRO DE PROCURAÇÕES   |
|  |
| AMOSTRAGEM   |
|  |
| Procuração Livro e Fls:<br>Livro: 108 Folha: 176/177 Data: 24/08/2022 Livro: 109 Folha: 70/72 Data: 26/01/2023   |
|  |
| O livro de Procurações observa o disposto no Código de Normas?<br>Sim  |
|  |
| Nas procurações em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social, atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, efetuando as confrontações necessárias dos documentos apresentados conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)?  Sim |
|  |
| LIVRO DE SUBSTABELECIMENTOS DE PROCURAÇÕES   |
|  |
| AMOSTRAGEM   |
|  |
| Substabelecimento Livro e Fls<br>Livro: 5-S Folha: 36 Data: 08/02/2021 Livro: 5-S Folha: 38 Data: 07/02/2022   |
|  |
| O livro de Substabelecimentos de Procurações observa o disposto no Código de Normas?   |

Nos casos em que os substabelecimentos recaiam sobre procurações lavradas pela própria serventia, faz a averbação no ato primitivo concomitantemente ao ato praticado (CN, art.

Sim

| 678)?  |
|--|
| Sim  |
|  |
| Nas lavraturas de substabelecimentos de mandatos sem reserva de poderes, versados sobre atos lavrados em outra serventia, comunica ao notário que lavrou o instrumento revogado ou do mandato substabelecido sem reserva de poderes (CN, art. 678, § 1º)?  Sim |
|  |
| Consigna na lavratura dos substabelecimentos com reserva de poderes ou sem reserva de<br>poderes?<br>Sim   |
|  |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS DE SUBSTABELECIMENTOS   |
| O arquivo de Comunicados de Substabelecimentos observa o disposto no Código de Normas  |
| Sim  |
| LIVRO DE TESTAMENTOS   |
| AMOSTRAGEM   |
| AWOSTRAGEW   |
| Testamento Livro:  |
| 2- T   |
| Testamento Fls:  |
| 13/14 e 15/16  |
| O livro de Testamento está em consonância com o disposto no Código de Normas?<br>Sim   |
| As testemunhas instrumentárias estão devidamente identificadas no ato?   |
| Sim  |
|  |
| Os comunicados de testamento estão sendo realizados corretamente?<br>Não   |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>L. 2- T, fls. 13/14 - Regularizar.  |
|  |
| LIVRO DE CONTROLE DE RECONHECIMENTO DE FIRMA AUTÊNTICA OU<br>VERDADEIRA  |
|  |
| O livro de Controle de Reconhecimento de Firma Autêntica ou Verdadeira está em<br>consonância com o disposto no Código de Normas?  |
| Sim  |
| CARTÕES DE ASSINATURA  |

| Os cartões de assinatura observam o disposto no Código de Normas?<br>Sim  |
|---|
|   |
| ÍNDICE  |
|   |
| O Índice é informatizado?<br>Sim  |
|   |
| ARQUIVO DE PROCURAÇÕES DE OUTRAS SERVENTIAS   |
|   |
| O arquivo de Procurações de Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas?<br>Sim com Observação   |
| Determinação / Recomendação: A confirmação deverá ser realizada por mensageiro, malote digital ou e- mail. Excepcionalmente, quando realizada por telefone, deve ser a mais completa possível, com a anotação do nome, telefone e função da pessoa que fez a confirmação. Deve ser arquivada juntamente com a procuração - Regularizar. |
|   |
| ARQUIVO DE CONTRATOS SOCIAIS  |
|   |
| O arquivo de Contratos Sociais está em consonância com o disposto no Código de Normas?<br>Sim   |
|   |
| ARQUIVO DE DOCUMENTOS   |
|   |
| O arquivo de Documentos está em consonância com o disposto no Código de Normas?<br>Sim  |
|   |
| ARQUIVO DE ALVARÁS E MANDADOS JUDICIAIS   |
|   |
| O arquivo de Alvarás e Mandados Judiciais está em consonância com o disposto no Código<br>de Normas?<br>Sim   |
|   |
| ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS  |
|   |
| Os arquivos de Guias do Funrejus está em consonância com o disposto no Código de<br>Normas?<br>Sim  |
|   |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DOI À RECEITA FEDERAL   |

| O arquivo de Comunicados da DOI está em consonância com o disposto no Código de                             |
|---|
| Normas?   |
| Não   |
| Determinação / Recomendação:  |
| Vide amostragem - Regularizar.  |
| vide amostragem - regularizar.  |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS AO DISTRIBUIDOR  |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS AO DISTRIBUIDOR  |
|   |
| O arquivo de Comunicados ao Distribuidor está em consonância com o disposto no Código                       |
| de Normas?  |
| Sim   |
|   |
| ARQUIVO DE ITCMD  |
|   |
|   |
| O arquivo de ITCMD está em consonância com o disposto no Código de Normas?                                  |
| Sim   |
|   |
| DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR  |
|   |
|   |
| As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas?   |
| Não   |
| Determinação / Decemendoção   |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Livro de Protocolo e cobrança ata notarial Justificar e regularizar. |
| LIVIO de l'Iotocolo e coblança ata notariar Justificar e regularizar.                                       |
| ENCERRAMENTO  |
| ENCERRAMENTO  |
|   |
| DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO  |
| DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO  |
|   |
| Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos                      |
| atos, promovendo a regularização das falhas constatadas.  |
| , r   |
|   |
| Concedemse trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste                    |
| relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item.   |
|   |
|   |
| OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES  |
|   |
|   |
| DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR  |
|   |
|   |
| Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta                     |

| Ata Correiciona | l. |
|-----------------|----|
|-----------------|----|

Em sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas.

# OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES

# CONCLUSÕES FINAIS

## Observações

Ressalta- se a obrigatoriedade de que todos os arquivos da serventia sejam exclusivamente digitais, com a comunicação desse fato ao Juiz Corregedor local. As demais documentações, uma vez digitalizados e indexadas ao protocolo do sistema informatizado, salvo exceções legais, também deverão ser mantidos apenas no formato digital.

## Determinações Gerais

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA: Para as anotações necessárias e verificação dos prazos concedidos nesta Ata.

## **APONTAMENTOS FINAIS**

Curitiba, 08 de maio de 2023.

DESEMBARGADOR ROBERTO ANTONIO MASSARO CORREGEDOR DA JUSTIÇA Corregedor da Justiça

