

#### PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA - PROCESSO ADMINISTRATIVO - PROJUDI CORREIÇÃO - PROJUDI

Prefeito Rosaldo Gomes M. Leitão, s/n - 10º Andar - Curitiba/PR

Processo nº: 0004786-18.2023.8.16.7000

# Fiscalização

Serventia Correcionada: IVAIPORA - 2. TABELIONATO DE NOTAS e VARA CÍVEL E ANEXOS DE IVAIPORÃ - PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

#### TABELIONATO DE NOTAS

QUESTAO / RESPOSTA
PARTE GERAL
DADOS ESTRUTURAIS
A estrutura física e de pessoal da Serventia atende ao disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas? Sim
A serventia observa o cumprimento das diretrizes de padrões mínimos de informática, instituídos pelo CNJ, Provimento nº 74/2018?  Sim
A serventia cumpre a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), regulamentada pelo Provimento 134/2022CGJ? Sim
A serventia mantém afixado, em local visível, de fácil leitura e acesso ao público, informativo contendo a seguinte mensagem em fonte Arial, tamanho 48: PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE ESTA SERVENTIA, VISITE DO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORO

**Circular 162/2021)?** Sim

A serventia cumpre o disposto no Provimento 88 do CNJ, de modo a comunicar à Unidade de Inteligência Financeira, por intermédio do Sistema de Controle de Atividades Financeiras, as transações suspeitas a que alude o art. 5º da citada normativa? Em caso negativo, realizouse o comunicado negativo à CGJ até o dia 10 dos meses de janeiro e julho, nos moldes do art. 17 da normativa?

extrajudiciais, bem como, quando veicula informações ao público via internet (homepages /redes sociais CN, art. 6°), disponibiliza link de acesso ao Portal da Transparência (Of.

EXTRAJUDICIAL EM https://extrajudicial.tjpr.jus.br/informacoesdasunidades

Sim

LIVRO DE VISITAS E INSPEÇÕES

O livro de Visitas e Inspeções está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ, Código de Normas, bem como o contido no SEI nº 002940668.2015.8.16.6000 (Despacho GC 0219541)?

Sim

#### LIVRO DE RECEITAS E DESPESAS

O livro de Receitas e Despesas está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ e no Código de Normas?

Sim

#### PARTE ESPECÍFICA

#### CENSEC

O Agente Delegado cumpre a determinação contida no CN, art. 658, inciso XX, encaminhando à CENSEC as informações a respeito da lavratura dos atos notariais para os módulos operacionais de Registro Central de Testamentos Online RCTO, Central de Escrituras de Separações, Divórcio e Inventários CESDI, Central de Escrituras e Procurações CEP e Central Nacional de Sinal Público CNSIP?

#### Determinação / Recomendação:

Houver atrasos nos comunicados enviados à CENSEC (L. 05- S, f. 118 e 138/139, L. 190- N, f. 113/117, L. 196- N, f. 86/89, L. 197- N, f. 11/16, L. 199- N, f. 34/42, L. 201- N, f. 121/124, L. 02- T, f. 105/106, L. 209- N, f. 157/161, L. 211- N, f. 89/91 e 121/124, L. 214- N, f. 105/108, L. 215- N, f. 21/29 e 150/156, 89- P, f. 132/134 e L. 218- N, f. 35/36) - Justificar.

#### LIVROS E ARQUIVOS

Os livros e arquivos obrigatórios (CN,art. 667) estão registrados no Sistema do Distribuidor do Paraná SDP/Controle de Livros, nos termos do art. 30 do Código de Normas?

Sim

Os arquivos previstos no Código de Normas são mantidos eletronicamente? Sim com Observação

#### Determinação / Recomendação:

Comprovar ao Juiz Corregedor que os arquivos são mantidos de forma digital - Regularizar.

#### PROTOCOLO GERAL

O livro de Protocolo Geral está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não

<b>Determinação / Recomendação:</b> Em alguns atos (divisão amigável) o Valor base do Funrejus está sendo registrado "0, 00".
O correto, em casos tais, é anotar o valor dos emolumentos cobrados, que serve de base de cálculo para a taxa Funrejus.
- Regularizar.
LIVRO DE NOTAS
LIVKO DE NOTAS
O livro de Notas está em consonância com o disposto no Código de Normas?
Sim
ATOS VERIFICADOS POR AMOSTRAGEM
DOAÇÃO
AMOSTRAGEM
Escritura Pública de Doação Data, Livro, Fls: Livro: 196-N Folha: 86/89 Data: 22/03/2022 Livro: 215-N Folha: 150/156 Data: 18/04/2023
As escrituras de doação de bens preenchem os requisitos obrigatórios? Não
Determinação / Recomendação: L. 215- N, f. 150/156 - Cobrança a menor. O valor em VRC está correto, mas não corresponde ao montante em reais anotado.
Justificar, prestando os esclarecimentos necessários à consideração do Dr. Juiz Corregedor.
Nas escrituras de doação e partilha amigável (gratuita) de bens consigna no texto a
transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2°)?
transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2°)?
transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2º)?
transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2°)?  Sim  COMPRA E VENDA
transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2°)?
transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2º)?  Sim  COMPRA E VENDA  AMOSTRAGEM
transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2°)?  Sim  COMPRA E VENDA
transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2°)?  Sim  COMPRA E VENDA  AMOSTRAGEM  Escritura Pública de Compra e Venda Data, Livro e Fls:

Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel rural Data, Livro e Fls:

Livro: 211-N Folha: 121/124 Data: 27/01/2023

As escrituras de compra e venda de bens preenchem os requisitos obrigatórios? Sim

Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www. tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 CNJ)?

Sim

Na lavratura de escrituras envolvendo imóvel rural, consigna o número da indicação cadastral no INCRA (CCIR) e na Receita Federal para fins de ITR (CN, art. 688, I)?

No caso do recolhimento do ITBI ser antecedente à lavratura da escritura, faz constar a transcrição resumida da respectiva guia de recolhimento do imposto, bem como, caso não haja recolhimento prévio, consta a advertência de que o direito de propriedade só se adquire mediante o registro da escritura perante o Serviço de Registro de Imóveis(CN, art. 684, §§ 2º B e 2ºD)?

Não

#### Determinação / Recomendação:

Regularizar.

Nos atos notariais em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social atualizados, além de certidão simplificada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, emitida em até 30 (trinta) dias, e efetua as confrontações necessárias dos documentos apresentados, conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)?

Sim

# DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL

# AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Divórcio extrajudicial Data, Livro e Fls:

Livro: 197-N Folha: 11/16 Data: 30/03/2022 Livro: 219-N Folha: 59/61 Data: 19/06/2023

As escrituras de divórcio extrajudicial preenchem os requisitos obrigatórios? Não

#### Determinação / Recomendação:

L. 197- N, f. 11/16 - Cobrança, a princípio, em desacordo com a tabela de emolumentos, em montante inferior ao devido. Justificar.

L. 219- N, f. 59/61 - O Funrejus foi recolhido com atraso - Regularizar o proceder doravante.

Nas escrituras de divórcio, faz referência à assistência de advogado habilitado?

Sim

Nas escrituras de divórcio, consta declaração das partes de que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes, indicando seus nomes e as datas de nascimento, bem como da inexistência de gravidez do cônjuge virago ou desconhecimento acerca desta circunstância (CNJ, Resolução nº 220/2016)?

Não

### Determinação / Recomendação:

L. 219- N, f. 59/61 - Ausência da data de nascimento dos filhos. Regularizar o proceder doravante.

Nas escrituras de divórcio, faz referência à existência de bens a serem partilhados, exigindo a comprovação dos tributos incidentes acaso a partilha implique transmissão de patrimônio individual ou desigualdade na divisão do patrimônio comum?

Sim

Consigna no texto a orientação de que o ato só produzirá efeitos quando da averbação no Registro Civil (CN, art. 701, § 4°)?

Sim

Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www. tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 CNJ)?

Sim

#### INVENTÁRIO E PARTILHA

#### AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Inventário e Partilha Data, Livro e Fls:

Livro: 215-N Folha: 21/29 Data: 30/03/2023 Livro: 200-N Folha: 78/83 Data: 31/05/2022

As escrituras de inventário e partilha preenchem os requisitos obrigatórios? Não

### Determinação / Recomendação:

L. 215- N, f. 21/29 - O Funrejus foi recolhido com atraso.

Regularizar o proceder doravante.

Nas escrituras de inventário e partilha, exige a apresentação de certidões de débito do falecido, emitida pelas Fazendas Municipal, Estadual e da União, observado o local onde residia o falecido e onde se localizam os bens inventariados?

Sim

Exige a certidão acerca da inexistência de testamento deixado pelo autor da herança expedida pela CENSEC (CNJ, Provimento nº 56/2016 e CN, art. 700, VII)?

Sim

Na lavratura de escritura de inventário e partilha, arquiva cópia da guia do ITCMD quitado em pasta própria, com expressa indicação na escritura pública, tanto da quitação quanto do
arquivamento (CN, art. 701, § 3°, II, b)?
REVOGAÇÃO DE MANDATO
AMOSTRAGEM
Escritura Pública de Revogação de mandato Data, Livro e Fls: Livro: 206-N Folha: 165/166 Data: 29/09/2022 Livro: 218-N Folha: 35/36 Data: 29/05/2023
As escrituras de revogação de mandato preenchem os requisitos obrigatórios? Sim
Nas escrituras de revogação de mandato, promovemse as anotações ou comunicações necessários no instrumento revogado (CN, art. 678)?  Sim
ATA NOTARIAL
AMOSTRAGEM
Ata notarial Data, Livro e Fls: Livro: 193-N Folha: 82/83 Data: 21/01/2022 Livro: 212-N Folha: 42/44 Data: 01/02/2023
21/10. 1/3 1(10ma. 02/03 Data. 21/01/2022 Eivito. 212 1(10ma. 42/44 Data. 01/02/2023
As atas notariais preenchem os requisitos obrigatórios? Sim
As atas notariais relativas ao conteúdo de sites da internet estão arquivadas eletronicamente na serventia (CN, art. 716)? Sim
Consigna nas atas notariais os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)?  Sim
PERMUTA
AMOSTRAGEM
Escritura Pública de Permuta Data, Livro e Fls: Livro: 171-N Folha: 131/138 Data: 12/01/2021 Livro: 210-N Folha: 13/18 Data: 19/12/2022
24110. 2.1 11 1 VIII. 10 11 10 0 Duti. 12 VII 2021 Litto. 210-11 Tulia. 10/10 Data. 17/12/2022

As escrituras de permuta preenchem os requisitos obrigatórios? Não
Determinação / Recomendação:
L. 171- N, f. 131/138 - O Funrejus foi recolhido com atraso.
- Regularizar o proceder doravante.
Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores?
Sim
DIVISÃO AMIGÁVEL
AMOSTRAGEM
Escritura Pública de Divisão amigável Data, Livro e Fls: Livro: 190-N Folha: 113/117 Data: 25/11/2021 Livro: 209-N Folha: 157/161 Data: 09/12/2022
As escrituras de divisão amigável preenchem os requisitos obrigatórios?  Sim
Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item VI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)?  Sim
CESSÃO DE POSSE
AMOSTRAGEM
Escritura Pública de Cessão de Posse Data, Livro e Fls:
As escrituras de cessão de posse preenchem os requisitos obrigatórios?  Prejudicado
RERRATIFICAÇÃO
AMOSTRAGEM
Escritura Pública de Rerratificação Data, Livro e Fls: Livro: 211-N Folha: 89/91 Data: 24/01/2023 Livro: 199-N Folha: 34/42 Data: 13/05/2022
As escrituras de rerratificação preenchem os requisitos obrigatórios? Sim com Observação

### Determinação / Recomendação:

- 1. Quando a parte der causa à rerratificação, poderá o tabelião cobrar os emolumentos do ato de conserto além de exigir da parte o valor da taxa Funrejus devida. Do contrário, quando a escritura de rerratificação se fizer necessária em razão de erro atribuível ao Serviço, não haverá cobrança de emolumentos e a taxa Funrejus devida estará a cargo do próprio tabelião.
- 2. De uma forma ou outra, deverá constar do ato o valor pago ou a dispensa cabível.

#### OUTROS ATOS

#### AMOSTRAGEM

Escritura Pública Data, Livro e Fls:

Livro: 188-N Folha: 87/88 Data: 19/10/2021 Livro: 217-N Folha: 08/12 Data: 09/05/2023

As escrituras preenchem os requisitos obrigatórios?

Não

### Determinação / Recomendação:

- L. 188- N, f. 87/88
- 1. Apresentar ao Dr. Juiz Corregedor o documento de registro do ato no Distribuidor. Regularizar.
- 2. O Funrejus foi recolhido com atraso. Regularizar o proceder doravante.

### LIVRO DE PROCURAÇÕES

### AMOSTRAGEM

Procuração Livro e Fls:

Livro: 89-P Folha: 132/134 Data: 09/05/2023 Livro: 86-P Folha: 09/11 Data: 27/07/2022

O livro de Procurações observa o disposto no Código de Normas? Sim

Nas procurações em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social, atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, efetuando as confrontações necessárias dos documentos apresentados conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)?

## LIVRO DE SUBSTABELECIMENTOS DE PROCURAÇÕES

#### AMOSTRAGEM

Substabelecimento Livro e Fls

Livro: 05-S Folha: 118 Data: 27/07/2021 Livro: 05-S Folha: 138/139 Data: 20/04/2023

O livro de Substabelecimentos de Procurações observa o disposto no Código de Normas? Sim

Nos casos em que os substabelecimentos recaiam sobre procurações lavradas pela própria serventia, faz a averbação no ato primitivo concomitantemente ao ato praticado (CN, art. 678)?

Sim

Nas lavraturas de substabelecimentos de mandatos sem reserva de poderes, versados sobre atos lavrados em outra serventia, comunica ao notário que lavrou o instrumento revogado ou do mandato substabelecido sem reserva de poderes (CN, art. 678, § 1º)? Não

### Determinação / Recomendação:

L. 05- S, f. 138/139:

Apresentar o comprovante de comunicação do ato ao Serviço Distrital do Pinheirinho de Curitiba.

Regularizar.

Consigna na lavratura dos substabelecimentos com reserva de poderes ou sem reserva de poderes?

Sim

#### ARQUIVO DE COMUNICADOS DE SUBSTABELECIMENTOS

O arquivo de Comunicados de Substabelecimentos observa o disposto no Código de Normas? Sim

#### LIVRO DE TESTAMENTOS

#### AMOSTRAGEM

Testamento:

Livro: 02-T Folha: 105/106 Data: 10/11/2022 Livro: 02-T Folha: 82/85 Data: 08/04/2021

O livro de Testamento está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim

As testemunhas instrumentárias estão devidamente identificadas no ato? Sim

Os comunicados de testamento estão sendo realizados corretamente?

Não

Dotomoino e e e / Docomon do e e e
Determinação / Recomendação:
L. 02- T, f. 105/106 - O comunicado foi efetivado com atraso.
- Regularizar o proceder doravante.
LIVRO DE CONTROLE DE RECONHECIMENTO DE FIRMA AUTÊNTICA OU
VERDADEIRA
O livro de Controle de Reconhecimento de Firma Autêntica ou Verdadeira está em
consonância com o disposto no Código de Normas?
Sim
CARTÕES DE ASSINATURA
Os cartões de assinatura observam o disposto no Código de Normas?
Sim
ÍNDICE
INDICE .
O Índice é informatizado?
Sim
ARQUIVO DE PROCURAÇÕES DE OUTRAS SERVENTIAS
ARQUIVO DE I ROCURAÇÕES DE OUTRAS SERVENTIAS
O arquivo de Procurações de Outras Serventias está em consonância com o disposto no
Código de Normas?
Sim
ARQUIVO DE CONTRATOS SOCIAIS
ARQUIVO DE CONTRATOS SOCIAIS
O arquivo de Contratos Sociais está em consonância com o disposto no Código de Normas?
Sim
A DOLLIVO DE DOCUMENTOS
ARQUIVO DE DOCUMENTOS
O arquivo de Documentos está em consonância com o disposto no Código de Normas?
Sim
A DOLINO DE ALMADÁCE MANDADOC HIDIOTAIC
ARQUIVO DE ALVARÁS E MANDADOS JUDICIAIS
O arquivo de Alvarás e Mandados Judiciais está em consonância com o disposto no Código
de Normas?
Sim

### ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS

Os arquivos de Guias do Funrejus está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Não

#### Determinação / Recomendação:

Vide registros prévios.

Observe- se, de modo outro, que a confirmação do pagamento do Funrejus no site do TJPR, o arquivamento da guia e do respectivo recibo de pagamento, em meio físico ou digital, é obrigatório.

Regularizar.

# ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DOI À RECEITA FEDERAL

O arquivo de Comunicados da DOI está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

### ARQUIVO DE COMUNICADOS AO DISTRIBUIDOR

O arquivo de Comunicados ao Distribuidor está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

# ARQUIVO DE ITCMD

O arquivo de ITCMD está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim

# DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR

As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas? Não

### Determinação / Recomendação:

Houve, como na correição passada, nova constatação de falha relacionada a exigência e registro do ITBI.

Com efeito, deverá o Sr. Agente Delegado justificar a falha reiterada, cabendo ao Dr. Juiz Corregedor tomar as medidas necessárias à regularização do serviço, inclusive, não acolhendo as escusas do tabelião, de natureza disciplinar.

#### ENCERRAMENTO

# DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO

Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas.

Concedemse trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item.

### OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES

Rememore- se, à orientação final, que, salvo as exceções normativas expressas, todos os ARQUIVOS do serviço, obrigatórios ou não, devem, doravante, ser mantidos em formato digital, com encerramento FORMAL das pastas físicas em uso.

Note- se, porém, que a existência dos arquivos em formato digital, obrigatória, não impede mantenha o agente delegado, concomitantemente, arquivo físico AUXILIAR, sempre que assim repute útil à gestão documental e à organização interna do serviço (LNR, art. 41).

#### CNFE:

"Art. 23. A implantação de sistema informatizado de dados ou o processo de digitalização do acervo da serventia não dispensa a utilização dos livros obrigatórios, os quais serão formados pela encadernação editorial das folhas extraídas pelo sistema de impressão, vedada a utilização de grampo ou parafuso, ressalvadas as exceções previstas em legislação pertinente e neste Código de Normas. (Redação dada pelo Provimento n. 318, de 8 de março de 2023)

Parágrafo único. Excetuam- se à regra do caput os livros cuja legislação permita atualização em meio eletrônico. " (Incluído pelo Provimento n. 318, de 8 de março de 2023).

"Art. 24. Os arquivos previstos neste Código de Normas e mantidos pelos notários e registradores deverão ser mantidos digitalizados e gravados eletronicamente, salvo quando o ato normativo exigir a manutenção ou o arquivamento da via original. (Redação dada pelo Provimento n. 318, de 8 de março de 2023).

# DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR

Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional.

Em sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas.

OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES
CONCLUSÕES FINAIS
Observações
X
Determinações Gerais
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA: Para as anotações necessárias e verificação dos
prazos concedidos nesta Ata.

### **APONTAMENTOS FINAIS**

# Determinações:

Declarada encerrada a Correição pelo Exmo. Sr. Des. Corregedor da Justiça, e nada mais havendo a consignar, foi lavrada esta ata, sendo encaminhada ao Doutor(a) Juiz(a) de Direito Corregedor(a) da Comarca.

Curitiba, 17 de julho de 2023.

DESEMBARGADOR ROBERTO ANTONIO MASSARO CORREGEDOR DA JUSTIÇA Corregedor da Justiça

