



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA - PROCESSO ADMINISTRATIVO - PROJUDI CORREIÇÃO - PROJUDI**  
Prefeito Rosaldo Gomes M. Leitão, s/n - 10º Andar - Curitiba/PR

Processo nº: 0008701-46.2021.8.16.7000

## Fiscalização

Serventia Correccionada: JUÍZO ÚNICO DE NOVA FÁTIMA - PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO e  
NOVA FÁTIMA - TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

### TABELIONATO DE NOTAS

|  |
|--|
| <b>QUESTÃO / RESPOSTA</b>  |
| <b>PARTE GERAL</b>   |
| <b>DADOS ESTRUTURAIS</b>   |
| <b>A estrutura física e de pessoal da Serventia atende ao disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas?</b><br>Sim   |
| <b>A serventia observa o cumprimento das diretrizes de padrões mínimos de informática, instituídos pelo CNJ, Provimento nº 74/2018?</b><br>Sim   |
| <b>LIVRO DE VISITAS E INSPEÇÕES</b>  |
| <b>O livro de Visitas e Inspeções está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ, Código de Normas, bem como o contido no SEI nº 0029406-68.2015.8.16.6000 (Despacho GC 0219541)?</b><br>Sim                  |
| <b>LIVRO DE RECEITAS E DESPESAS</b>  |
| <b>O livro de Receitas e Despesas está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ e no Código de Normas?</b><br>Não  |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>1. Lançar integralmente como despesa os valores relativos ao FUNSEG do Tabelionato de Notas, devendo a totalidade do FUNSEG quanto ao Protesto ser lançado tão somente no livro a ele |



relativo; 2. Não lançar no livro o valor do saldo negativo relativo ao Tabelionato de Protestos.  
Regularizar

## ARQUIVO DE COMUNICAÇÃO DE SELOS

**O arquivo de Comunicação de Selos está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Não

**Determinação / Recomendação:**

Nos termos do artigo 37 do CNFE, a comunicação dos selos deverá ser realizada até o dia 10 de cada mês, o que não ocorreu no mês de junho/2021. Observar doravante.

De acordo com informações fornecidas pelo Funarpen, o Tabelionato de Notas se encontra com o retorno da utilização dos selos em atraso, permanecendo 129 selos sem informação. Assim, deverá a Serventia regularizar as informações de utilização dos selos e obter certidão de regularidade junto ao Funarpen, encaminhando-a ao Juiz Corregedor Local - Regularizar.

## PARTE ESPECÍFICA

### CENSEC

**O Agente Delegado cumpre a determinação contida no CN, art. 658, inciso XX, encaminhando à CENSEC as informações a respeito da lavratura dos atos notariais para os módulos operacionais de Registro Central de Testamentos On-line - RCTO, Central de Escrituras de Separações, Divórcio e Inventários - CESDI, Central de Escrituras e Procuраções - CEP e Central Nacional de Sinal Público - CNSIP?**

Sim

### PROVIMENTO 88 DO CNJ - COMBATE À LAVAGEM DE DINHEIRO

**A serventia cumpre o disposto no Provimento 88 do CNJ, de modo a comunicar à Unidade de Inteligência Financeira, por intermédio do Sistema de Controle de Atividades Financeiras, as transações suspeitas a que alude o art. 5º da citada normativa? Em caso negativo, realizou-se o comunicado negativo à CGJ até o dia 10 dos meses de janeiro e julho, nos moldes do art. 17 da normativa?**

Sim

## PROTOCOLO GERAL

**O livro de Protocolo Geral está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Não

**Determinação / Recomendação:**

Na divisão amigável a taxa devida ao Funrejus deverá corresponder a 25% do valor constante da coluna Valor base do Funrejus - Regularizar. a

## LIVRO DE NOTAS



**O livro de Notas está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Não

**Determinação / Recomendação:**

Não obstante haver livro específico para atas notariais, foi lavrada ata no livro de Notas - Justificar e regularizar.

**ATOS VERIFICADOS POR AMOSTRAGEM**

**DOAÇÃO**

**AMOSTRAGEM**

**Escritura Pública de Doação:**

**Livro: 95-N Folha: 157/160 Data: 22/06/2021 Livro: 94-N Folha: 178/189 Data: 22/03/2021**

**As escrituras de doação de bens preenchem os requisitos obrigatórios?**

Não

**Determinação / Recomendação:**

A cumulação de emolumentos, em razão do número de bens, deve observar o constante no item X da tabela de emolumentos, cobrando-se a integralidade das custas referente ao bem de maior valor e 80% no que se refere às demais. Regularizar, promovendo a repetição dos valores indevidamente cobrados das partes interessadas a título de emolumentos. Deverá efetuar levantamento dos atos semelhantes de todo o período correccionado e promover a repetição do montante indevidamente exigido a maior das partes interessadas - Regularizar.

L. 94- N, fls. 178/189 - Funrejus recolhido com atraso em 23/03/2021 - Regularizar.

**Nas escrituras de doação e partilha amigável (gratuita) de bens consigna no texto a transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto - ITCMD (CN, art. 684, § 2º)?**

Sim

**COMPRA E VENDA**

**AMOSTRAGEM**

**Escritura Pública de Compra e Venda:**

**Livro: 93-N Folha: 58/60 Data: 21/09/2020**

**Escritura Pública de Compra e Venda envolvendo Pessoa Jurídica:**

**Livro: 95-N Folha: 16/26 Data: 22/04/2021 Livro: 93-N Folha: 66/69 Data: 25/09/2020**

**Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel rural:**

**Livro: 96-N Folha: 62/67 Data: 14/07/2021**



|  |
|--|
| <b>As escrituras de compra e venda de bens preenchem os requisitos obrigatórios?</b><br>Sim  |
| <b>Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 - CNJ)?</b><br>Sim                                       |
| <b>Na lavratura de escrituras envolvendo imóvel rural, consigna o número da indicação cadastral no INCRA (CCIR) e na Receita Federal para fins de ITR (CN, art. 688, I)?</b><br>Sim  |
| <b>Nos atos notariais em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas e efetua as confrontações necessárias dos documentos apresentados, conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)?</b><br>Sim |
| <b>DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL</b>  |
| <b>AMOSTRAGEM</b>  |
| <b>Escritura Pública de Divórcio extrajudicial - Data, Livro, Fls:</b><br><b>Livro: 94-N Folha: 129/131 Data: 08/03/2021 Livro: 93-N Folha: 164/165 Data: 15/12/2020</b>   |
| <b>As escrituras de divórcio extrajudicial preenchem os requisitos obrigatórios?</b><br>Sim  |
| <b>Nas escrituras de divórcio, faz referência à assistência de advogado habilitado?</b><br>Sim   |
| <b>Nas escrituras de divórcio, consta declaração das partes de que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes, indicando seus nomes e as datas de nascimento, bem como da inexistência de gravidez do cônjuge virago ou desconhecimento acerca desta circunstância (CNJ, Resolução nº 220/2016)?</b><br>Sim  |
| <b>Nas escrituras de divórcio, faz referência à existência de bens a serem partilhados, exigindo a comprovação dos tributos incidentes acaso a partilha implique transmissão de patrimônio individual ou desigualdade na divisão do patrimônio comum?</b><br>Sim   |
| <b>Consigna no texto a orientação de que o ato só produzirá efeitos quando da averbação no Registro Civil (CN, art. 701, § 4º)?</b><br>Sim   |



**Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 - CNJ)?**

Sim

## INVENTÁRIO E PARTILHA

## AMOSTRAGEM

### Escritura Pública de Inventário e Partilha:

**Livro: 96-N Folha: 08/19 Data: 13/07/2021 Livro: 92-N Folha: 69/80 Data: 03/07/2020**

**As escrituras de inventário e partilha preenchem os requisitos obrigatórios?**

Não

### Determinação / Recomendação:

A cumulação de emolumentos, em razão do número de bens, deve observar o constante no item X da tabela de emolumentos, cobrando-se a integralidade das custas referente ao bem de maior valor e 80% no que se refere às demais. Regularizar, promovendo a repetição dos valores indevidamente cobrados das partes interessadas a título de emolumentos. Deverá efetuar levantamento dos atos semelhantes de todo o período correccionado e promover a repetição do montante indevidamente exigido a maior das partes interessadas - Regularizar.

**Nas escrituras de inventário e partilha, exige a apresentação de certidões de débito do falecido, emitida pelas Fazendas Municipal, Estadual e da União, observado o local onde residia o falecido e onde se localizam os bens inventariados?**

Sim

**Certifica no ato, por declaração das partes ou certidão, a inexistência de testamento (CN, art. 700, § 7º) e exige a certidão expedida pela CENSEC (CNJ, Provimento nº 56/2016 e CN, art. 700, VII)?**

Sim

**Na lavratura de escritura de inventário e partilha, arquiva cópia da guia do ITCMD quitado em pasta própria, com expressa indicação na escritura pública, tanto da quitação quanto do arquivamento (CN, art. 701, § 3º, II, "b")?**

Sim

## REVOGAÇÃO DE MANDATO

## AMOSTRAGEM

### Escritura Pública de Revogação de mandato:

**Livro: 94-N Folha: 125/126 Data: 05/03/2021 Livro: 91-N Folha: 81/82 Data: 12/02/2020**

**As escrituras de revogação de mandato preenchem os requisitos obrigatórios?**



|  |
|--|
| Sim  |
| <b>Nas escrituras de revogação de mandato, promovem-se as anotações ou comunicações necessários no instrumento revogado (CN, art. 678)?</b><br>Sim   |
| <b>ATA NOTARIAL</b>  |
| <b>AMOSTRAGEM</b>  |
| <b>Ata notarial:</b><br>Livro: 1 Folha: 03/07 Data: 28/07/2021 Livro: 91-N Folha: 097/105 Data: 30/03/2020   |
| <b>As atas notariais preenchem os requisitos obrigatórios?</b><br>Não  |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>A ata deve ser registrada no livro específico - Regularizar.  |
| <b>As atas notariais relativas ao conteúdo de sites da internet estão arquivadas eletronicamente na serventia (CN, art. 716)?</b><br>Sim   |
| <b>Consigna nas atas notariais os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI - Tabelionato de Notas - Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)?</b><br>a) realizada no interior da serventia, pela primeira página (630,00 VRC) - R\$ 136,71<br>b) com diligência externa, pela primeira página (1.260,00 VRC) - R\$ 273,42<br>c) por página que acrescer (30,00 VRC) - R\$ 6,51<br>d) Ata notarial de usucapião, de acordo com o item IV desta tabela<br>Não |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Cobrança de emolumentos em desacordo com a Tabela de Emolumentos vigente, item XI. Deverá ser acrescido ao valor pela primeira página, o valor de 30 VRC por página.  |
| <b>PERMUTA</b>   |
| <b>AMOSTRAGEM</b>  |
| <b>Escritura Pública de Permuta:</b>   |
| <b>As escrituras de permuta preenchem os requisitos obrigatórios?</b><br>Prejudicado   |
| <b>Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI - Tabelionato de Notas - Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)?</b><br>Prejudicado   |



**DIVISÃO AMIGÁVEL**

**AMOSTRAGEM**

**Escritura Pública de Divisão amigável:**  
**Livro: 92-N Folha: 01/07 Data: 21/05/2020**

**As escrituras de divisão amigável preenchem os requisitos obrigatórios?**

Não

**Determinação / Recomendação:**

Não foram enviadas as DOIs alusivas às divisões amigáveis - Regularizar.

Foi recolhido o Funrejus de uma escritura sem valor. Na divisão amigável, o valor base do Funrejus são os emolumentos e no valor correspondente a 25% sobre os emolumentos - Regularizar, complementando o valor.

**Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item VI - Tabelionato de Notas - Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)?**

- 1.000,00 VRC - R\$ 217,00

- por unidade, mais 40,00 VRC - R\$ 8,68

Sim, com observação

**Determinação / Recomendação:**

Deve ser cobrado o valor das unidades divididas.

**LIVRO DE PROCURAÇÕES**

**AMOSTRAGEM**

**Escritura Pública de Divisão amigável:**  
**Livro: 39-P Folha: 15 Data: 04/06/2021 Livro: 38-P Folha: 67/68 Data: 01/09/2020**

**O livro de Procurações observa o disposto no Código de Normas?**

Sim

**Nas procurações em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social, atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, efetuando as confrontações necessárias dos documentos apresentados conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)?**

Sim

**As cópias dos instrumentos de procurações em que haja outorga de poderes de administração, de gerência dos negócios, ou de movimentação de conta corrente vinculada de empresário individual, sociedade empresária ou cooperativa, estão sendo encaminhadas à**



respectiva Junta Comercial, para averbação nos atos constitutivos da empresa, no prazo máximo de três dias (CNJ, Provimento nº 42/2014)?

Sim

### LIVRO DE SUBSTABELECIMENTOS DE PROCURAÇÕES

### AMOSTRAGEM

#### Substabelecimento:

Livro: 2-S Folha: 29/30 Data: 27/08/2018 Livro: 2-S Folha: 27/28 Data: 26/06/2018

O livro de Substabelecimentos de Procurações observa o disposto no Código de Normas?

Sim

Nos casos em que os substabelecimentos recaiam sobre procurações lavradas pela própria serventia, faz a averbação no ato primitivo concomitantemente ao ato praticado (CN, art. 678)?

Sim

Nas lavraturas de substabelecimentos de mandatos sem reserva de poderes, versados sobre atos lavrados em outra serventia, comunica ao notário que lavrou o instrumento revogado ou do mandato substabelecido sem reserva de poderes (CN, art. 678, § 1º)?

Sim

Consigna na lavratura dos substabelecimentos "com reserva de poderes" ou "sem reserva de poderes"?

Sim

### ARQUIVO DE COMUNICADOS DE SUBSTABELECIMENTOS

O arquivo de Comunicados de Substabelecimentos observa o disposto no Código de Normas?

Sim

### LIVRO DE TESTAMENTOS

### AMOSTRAGEM

#### Testamento:

Livro: 2-T Folha: 16/18 Data: 14/08/2019 Livro: 2-T Folha: 07/09 Data: 25/02/2019

O livro de Testamento está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

As testemunhas instrumentárias estão devidamente identificadas no ato?

Sim



**Os comunicados de testamento estão sendo realizados corretamente?**

Sim

**LIVRO DE CONTROLE DE RECONHECIMENTO DE FIRMA AUTÊNTICA OU VERDADEIRA**

**O livro de Controle de Reconhecimento de Firma Autêntica ou Verdadeira está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

**CARTÕES DE ASSINATURA**

**Os cartões de assinatura observam o disposto no Código de Normas?**

Sim

**ÍNDICE**

**O Índice é informatizado?**

Sim

**ARQUIVO DE PROCURAÇÕES DE OUTRAS SERVENTIAS**

**O arquivo de Procurações de Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim, com observação

**Determinação / Recomendação:**

A confirmação deverá ser realizada por mensageiro, malote digital ou e-mail. Excepcionalmente, quando realizada por telefone, deve ser a mais completa possível, com a anotação do nome, telefone e função da pessoa que fez a confirmação.

**ARQUIVO DE CONTRATOS SOCIAIS**

**O arquivo de Contratos Sociais está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

**ARQUIVO DE DOCUMENTOS**

**O arquivo de Documentos está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

**ARQUIVO DE ALVARÁS E MANDADOS JUDICIAIS**

**O arquivo de Alvarás e Mandados Judiciais está em consonância com o disposto no Código de Normas?**



|  |
|--|
| Prejudicado  |
| <b>ARQUIVO DE CND</b>  |
| <b>O arquivo de CND está em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim                         |
| <b>ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS</b>  |
| <b>Os arquivos de Guias do Funrejus está em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim         |
| <b>ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DOI À RECEITA FEDERAL</b>   |
| <b>O arquivo de Comunicados da DOI está em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Não          |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Vide amostragem - Regularizar.  |
| <b>ARQUIVO DE COMUNICADOS AO DISTRIBUIDOR</b>  |
| <b>O arquivo de Comunicados ao Distribuidor está em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim |
| <b>ARQUIVO DE ITCMD</b>  |
| <b>O arquivo de ITCMD está em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim                       |
| <b>DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR</b>  |
| <b>As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas?</b><br>Sim                              |
| <b>ENCERRAMENTO</b>  |
| <b>DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO</b>  |
| <b>Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos,</b>            |



**promovendo a regularização das falhas constatadas.**

**Concede-se o prazo de trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização das irregularidades apontadas e das determinações feitas nesta ata, com juntada de certidão a respeito, item a item.**

**OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES**

**DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR**

**Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional.**

**Em até sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas.**

**OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES**

**CONCLUSÕES**

**Observações**

Ressalta-se a possibilidade de que todos os arquivos da serventia sejam exclusivamente digitais, com a comunicação desse fato ao Juiz Corregedor local. Os demais documentos, uma vez digitalizados e indexados ao protocolo do sistema informatizado, salvo exceções legais, também poderão ser mantidos apenas no formato digital.

**Determinações Gerais**

**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA:** Para as anotações necessárias e verificação dos prazos concedidos nesta Ata.

**APONTAMENTOS FINAIS**

**Determinações:**

**CONCLUSÃO:** Declarando encerrada a Correição pelo Corregedor da Justiça e nada mais havendo a consignar, foi lavrada esta Ata, sendo encaminhada ao Doutor(a) Juiz(a) de Direito Corregedor(a) da Comarca.

Curitiba, 16 de janeiro de 2022.

**Des. ESPEDITO REIS DO AMARAL**

**Corregedor da Justiça**

