



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA - PROCESSO ADMINISTRATIVO - PROJUDI CORREIÇÃO - PROJUDI
Prefeito Rosaldo Gomes M. Leitão, s/n - 10º Andar - Curitiba/PR

Processo nº: 0008782-24.2023.8.16.7000

Fiscalização

Serventia Correccionada: SANTO ANTONIO DA PLATINA - CONSELHEIRO ZACARIAS
- SERVIÇO DISTRITAL e
VARA CÍVEL E ANEXOS DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PROCEDIMENTO
ADMINISTRATIVO

SERVIÇO DISTRITAL - REGISTRO CIVIL

| QUESTÃO / RESPOSTA |
|---|
| REGISTRO CIVIL |
| PARTE GERAL |
| DADOS ESTRUTURAIS |
| A estrutura física e de pessoal da Serventia atende ao disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas? Sim com Observação |
| Determinação / Recomendação: Não consta aviso para expedição de certidão no prazo de 24 horas. Regularizar |
| A serventia observa o cumprimento das diretrizes de padrões mínimos de informática, instituídos pelo CNJ, Provimento nº 74/2018? Não |
| Determinação / Recomendação: 1) A digitalização do acervo ainda não foi concluída, permanecendo em meio físico o acervo anterior à assunção da agente delegada, que instalou o Sistema Ansata. Deverá apresentar cronograma para digitalização, a ser acompanhado pelo Juiz Corregedor, em expediente próprio, com período máximo de seis meses. 2) Observe-se, à orientação final, que, salvo as exceções normativas expressas, os arquivos do serviço, obrigatórios ou não, devem ser mantidos em formato digital. |
| A serventia cumpre a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), regulamentada pelo Provimento 134/2022CNJ? Não |



Determinação / Recomendação:

Deverá comprovar ao Juiz Corregedor local o cumprimento da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13. 709/2018), regulamentada pelo Provimento 134//2022CNJ).

A serventia mantém afixado, em local visível, de fácil leitura e acesso ao público, informativo contendo a seguinte mensagem em fonte Arial, tamanho 48: PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE ESTA SERVENTIA, VISITE DO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORO EXTRAJUDICIAL EM <https://extrajudicial.tjpr.jus.br/informacoesdasunidades> extrajudiciais, bem como, quando veicula informações ao público via internet (homepages/redes sociais CN, art. 6º), disponibiliza link de acesso ao Portal da Transparência (Of. Circular 162/2021)?

Não

Determinação / Recomendação:

Deverá regularizar a disponibilização do link de acesso.

LIVRO DE VISITAS E INSPEÇÕES

O livro está registrado na Corregedoria do Foro Extrajudicial? (CN, art. 30)

Sim

LIVRO DE RECEITAS E DESPESAS

Os lançamentos do livro observam o contido no Provimento nº 45 do CNJ?

Não

Determinação / Recomendação:

1. Deverá ser suprimido dos lançamentos o subsídio FUNARPEN (programa "renda mínima"), pois tais valores não podem ser totalizados nas Receitas (nem no Resultado) da unidade e não será considerado para fins de repasses diversos. Regularizar -

2. Observou-se que o Sr. Agente Delegado, não lança o FUNSEG como despesa e também o ressarcimento Funarpen. Regularizar

PARTE ESPECÍFICA

LIVROS E ARQUIVOS

Os livros e arquivos estão registrados no Sistema do Distribuidor do SDP/Controle de Livros, nos termos do artigo 30 do CNFE?

Não

Determinação / Recomendação:

Deverá promover abertura de arquivo perante o SDP noticiando o arquivamento dos comunicados de maneira exclusivamente digital.

Os livros da serventia são mantidos em formato eletrônico?

Não



Determinação / Recomendação:

Ressalta-se a obrigatoriedade de que o Livro D Proclamas seja exclusivamente digital, com a comunicação desse fato ao Juiz Corregedor local.

Os arquivos previstos no Código de Normas, são mantidos eletronicamente?

Não

Determinação / Recomendação:

Ressalta-se a obrigatoriedade de que todos os arquivos da serventia sejam digitais, com a comunicação desse fato ao Juiz Corregedor local. As demais documentações, uma vez digitalizados e indexadas ao protocolo do sistema informatizado, salvo exceções legais, também deverão ser mantidos no formato digital.

Ressalte-se, contudo, que a manutenção dos arquivos em formato digital não impede a sua replicação física, desde que assim repute o agente delegado útil à gestão documental e à organização interna do serviço (LNR, art. 41).

PROTOCOLO GERAL

O livro de Protocolo Geral está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Não

Determinação / Recomendação:

1. Este livro é destinado ao registro dos atos praticados pelo Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais (nascimentos, casamentos e óbitos). Retirar as averbações;
2. Devem ser registradas todas as pessoas que participaram do ato. Nos assentos de nascimentos (pais e do nascituro) e no óbito (falecido e Declarante). - Regularizar.

LIVRO DE NASCIMENTO

O livro de Nascimento está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

REGISTROS DE NASCIMENTOS

Amostragem de Nascimento Termo, Livro, Fls:

Termo: 638 Livro: 7-A Folha: 3 Data: 05/06/2020

Amostragem de Nascimento de Gêmeos Termo, Livro, Fls:

Termo: prej

Consigna no corpo do ato a isenção de emolumentos, em conformidade com o artigo 103 do CN?

Sim



Todos os assentos de nascimento contém a idade da mãe, em anos completos, na ocasião do parto (art. 168, V do CN)?

Sim

O fato do registrando ser gêmeo consta expressamente na lavratura dos assentos, inclusive com a ordem de nascimento (arts. 168, III, 231 e 232 do CN)?

Prejudicado, com observações

Determinação / Recomendação:

sem amostragem

Inserir o número do CPF da criança no momento da lavratura do nascimento (art. 168, IV do CN)?

Sim

Observa a vedação de fazer constar do termo de nascimento ou da certidão informações sobre o estado civil dos pais e a ordem de filiação, ainda que indicado em mandado judicial (artigo 165, § 2 do CNFE)?

Não

Determinação / Recomendação:

Observou-se na amostragem, a qualificação das partes de maneira incorreta, devendo ser respeitada a vedação prevista no artigo 165, § 2 do CNFE), "§ 2º É vedado fazer constar do termo de nascimento ou da certidão informações sobre o estado civil dos pais e a ordem de filiação, ainda que indicado em mandado judicial". Regularizar.

A serventia efetua o registro dos nascimentos ocorridos nos limites territoriais do serviço ou, se dentro desses limites residem os genitores, observando o princípio da territorialidade (art. 164 do CN)?

Sim

ARQUIVO DE DNV

O arquivo de Declaração de Nascido Vivo está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

ARQUIVO DE TERMOS DE ALEGAÇÃO DE PATERNIDADE

Amostragem Termo, Livro, Fls:

Termo: prej

O arquivo de Termos de Alegação de Paternidade está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

Os termos de alegação de paternidade negativos e positivos são encaminhados ao Distribuidor, nos termos do art. 227, § 1º do CN, através do sistema mensageiro?

Prejudicado, com observações



Determinação / Recomendação:

sem amostragem

ARQUIVO DE TERMOS DE RECONHECIMENTO ESPONTÂNEO DE PATERNIDADE

Amostragem Termo, Livro, Fls:

Termo: prej

O arquivo de Termos de Reconhecimento Espontâneo de Filho está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

Observa igualmente o disposto no Provimento 83/2019 quanto ao reconhecimento socioafetivo, o qual autoriza o reconhecimento de pessoas acima de 12 anos e dos maiores de 18 anos com seu consentimento?

Prejudicado, com observações

Determinação / Recomendação:

sem amostragem

ARQUIVO DE TERMOS DE RECONHECIMENTO ESPONTÂNEO DE PATERNIDADE PROVENIENTES DE OUTRAS SERVENTIAS

Amostragem Termo, Livro, Fls:

Termo: prej

O arquivo de Termos de Reconhecimento Espontâneo de Paternidade Provenientes de Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

ARQUIVO DE REQUERIMENTOS DE REGISTRO FORA DO PRAZO LEGAL

O arquivo de Requerimentos de Registro Fora do Prazo Legal está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

ARQUIVO DE DECLARAÇÕES

O arquivo de Declarações está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

ARQUIVO DE ALTERAÇÃO DE PRENOME E GÊNERO

Amostragem Termo, Livro, Fls:

Termo: prej



O arquivo de Alteração de Prenome e Gênero está em consonância com o disposto no Provimento 73/2018?

Sim

REGISTROS DE CASAMENTOS

Habilitação Termo, Livro,fls:

Termo: 242 Livro: 4-B Folha: 48 Data: 02/12/2021

O livro de Registros de Casamentos está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

Consta nos autos de habilitação a indicação da data de publicidade, em meio eletrônico do edital de proclamas?

Não

Determinação / Recomendação:

1. Deverá constar nos autos de habilitação a indicação da data de publicidade, em meio eletrônico do edital de proclamas;

2. Deverá observar doravante que, a Lei nº 14. 382/2022, deu nova redação ao artigo 67 da Lei nº 6. 015/73, e a afixação do edital de proclamas pelo prazo de 15 dias foi substituída pela sua publicidade, em meio eletrônico com a extração em até cinco dias do certificado de habilitação.

As custas referentes aos atos estão lançadas em reais e VRC, com valores adequados ao da Tabela XII (na Serventia: 1.500 VRC, R\$ 369,00; ou fora da Serventia: 2.000 VRC, R\$492,00, excluída a despesa com a condução, a cargo do interessado)?

Não

Determinação / Recomendação:

As custas são lançadas 000, 00. Ressalta- se que mesmo em casos de gratuidade, deve- se haver menção desta circunstância no assento, bem como deverá incluir nos assentos as custas referentes ao FADEP e ao ISS, se cabível. Regularizar.

Consta nos autos de habilitação os dados do assento de nascimento dos nubentes divorciados ou viúvos, para os fins de comunicação? (art. 238, Parágrafo único do CN)

Não

Determinação / Recomendação:

Nas habilitações de casamentos que envolvam viúvos e divorciados, deverá solicitar os dados do assento de nascimento dos nubentes divorciados ou viúvos, para os fins de comunicação (art. 238, parágrafo único, do CN). Observar doravante.

Certifica na habilitação o envio do comunicado ou averbação do casamento?

Não

Determinação / Recomendação:

Regularizar

As testemunhas do ato estão devidamente identificadas, conforme art. 269, IV do CN?



| |
|---|
| Sim |
| Habilitação envolvendo divorciado Termo, Livro, Fls: Termo: 235 Livro: 4-B Folha: 41 Data: 02/12/2021 |
| Observa que a falta de partilha de bens da comunhão anterior para o divorciado, impõe como obrigatório o regime da separação de bens para as segundas núpcias (artigos 1.641, inciso I e 1.523, inciso I do Código Civil)? Sim |
| Habilitação envolvendo viúvo Termo, Livro, Fls: Termo: prej |
| Observa, ainda, que não se exigirá inventário negativo para habilitação requerida por viúvo, o qual será substituído por declaração de inexistência de bens, mediante manifestação escrita, neste caso não será obrigatória a adoção do regime de separação de bens, nos termos do art. 251 do CN? Sim |
| Habilitação de Conversão de União Estável Termo, Livro, Fls: |
| Relativamente às conversões de união estável em casamento, os conviventes são domiciliados no âmbito territorial da Serventia, Prejudicado, com observações Determinação / Recomendação: sem amostragem |
| O requerimento apresentado pelos conviventes possui: declaração de que mantêm união estável, que possuem ciência dos efeitos da declaração e que não estão impedidos ao casamento (art. 282 do CN)? Prejudicado, com observações Determinação / Recomendação: sem amostragem |
| O edital informa expressamente que se trata de conversão de união estável em casamento, conforme o art. 284 do CN? Prejudicado, com observações Determinação / Recomendação: sem amostragem |
| A lavratura do assento da conversão de união estável foi realizada no livro B, prescindindose de qualquer solenidade, sendo inutilizados os campos para assinatura da autoridade celebrante, nubentes e das testemunhas? Consta ainda expressamente que se trata de conversão de união estável em casamento (art. 287 do CN)? Prejudicado, com observações Determinação / Recomendação: sem amostragem |



Observa que não constará do assento de casamento convertido a partir da união estável a data do início ou o período de duração desta, salvo no caso de prévio procedimento de certificação eletrônica de união estável realizado perante oficial de registro civil. (Lei 6015 /75, artigo 70A)?

Prejudicado, com observações

Determinação / Recomendação:

sem amostragem

LIVRO DE REGISTRO DE CASAMENTO RELIGIOSO PARA EFEITOS CIVIS

Habilitação de Casamento Religioso para Efeitos Civis Termo, Livro, Fls:

Termo: prej

O livro de Registro de Casamento Religioso para Efeitos Civis está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

O termo assinado na Igreja é arquivado nos autos de habilitação?

Prejudicado, com observações

Determinação / Recomendação:

sem amostragem

LIVRO DE REGISTRO DE PROCLAMAS

O livro de Registro de Proclamas está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Não

Determinação / Recomendação:

Cumprir doravante o contido no parágrafo único do art. 256 do CNFE: "O Livro D deverá ser exclusivamente informatizado.

ARQUIVO DE COMUNICADOS DE CASAMENTO PARA OUTRAS SERVENTIAS

Amostragem Termo, Livro, Fls:

Termo: 242 **Livro:** 4-B **Folha:** 48 **Data:** 13/12/2021

O arquivo de Comunicados de Casamento está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Não

Determinação / Recomendação:

Nas habilitações de casamentos que envolvam viúvos e divorciados, deverá solicitar os dados do assento de nascimento dos nubentes divorciados ou viúvos, para os fins de comunicação (art. 238, parágrafo único, do CN). Observar doravante.

Em análise por amostragem verificouse o cumprimento do prazo de 05 dias para o envio da comunicação do casamento à outras Serventias?

Não



Determinação / Recomendação:

Em análise por amostragem verificouse o descumprimento do prazo de 05 dias para o envio da comunicação do casamento à outras Serventias. Observar, doravante, com rigor, o prazo legal estabelecido.

REGISTROS DE ÓBITO

Amostragem Termo, Livro, Fls:

Termo: 54 Livro: 3-C Folha: 14 Data: 10/10/2023

O livro de Registros de Óbitos está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

Observa os requisitos do art. 295 do CN para lavrar o assento de óbito?

Sim

O prazo para lavratura do assento (24 horas), previsto no artigo 77 da Lei 6.015/73, é obedecido?

Não

Determinação / Recomendação:

Deverá o Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial oficial aos cemitérios municipais e funerárias solicitando que não sejam autorizados sepultamentos sem a lavratura de assento de óbito e a expedição da respectiva certidão, ante a regra inserta no art. 77 da Lei de Registros Públicos.

A serventia observa que o registro de óbito e de natimorto está sujeito ao local das respectivas ocorrências ou o lugar de residência do de cujus (Ofício Circular nº 28/2018 CGJ e art. 77 da Lei 6.015/1073, alterada pela Lei 13.484/2017)?

Sim

LIVRO DE REGISTRO DE NATIMORTO (CN, art. 87, VII)

Amostragem Termo, Livro, Fls:

Termo: prej

O livro de Registro de Natimorto está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

ARQUIVO DE DECLARAÇÃO DE ÓBITO

O arquivo de Declarações de Óbito está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

ARQUIVO DE COMUNICAÇÕES DE ÓBITO PARA OUTRAS SERVENTIAS (CN, art. 88, III)



| |
|--|
| Amostragem Termo, Livro, Fls: Termo: 51 Livro: 3-C Folha: 11 Data: 24/06/2021 |
| O arquivo de Comunicações de Óbito para Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não |
| Determinação / Recomendação: T. 53 - Deverá revisar os atos no período correicionado e proceder os comunicados ou averbação dos óbitos conforme necessidade. |
| Em análise por amostragem verificouse o cumprimento do prazo de 05 dias para o envio da comunicação de óbito à outras Serventias? Sim |
| ARQUIVOS DE COMUNICADOS |
| IBGE |
| O arquivo de Comunicados ao IBGE está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| SIRC: |
| O arquivo de Comunicados ao SIRC está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| JUNTA DO SERVIÇO MILITAR |
| O arquivo de Comunicados à Junta do Serviço Militar está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não |
| Determinação / Recomendação: Não apresentou certidão de regularidade dos comunicados enviados à Junta do Serviço Militar. Apresentar ao Juiz Corregedor Local. |
| JUSTIÇA ELEITORAL |
| O arquivo de Comunicados à Justiça Eleitoral está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ |



| |
|--|
| O arquivo de Comunicados ao Instituto de Identificação do Paraná está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| POLÍCIA FEDERAL: |
| O arquivo de Comunicados à Polícia Federal está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE: |
| O arquivo de Comunicados à Secretaria Municipal de Saúde está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não |
| Determinação / Recomendação: Não apresentou certidão de regularidade dos comunicados enviados à Secretaria Municipal de Saúde. Apresentar ao Juiz Corregedor Local. |
| COMUNICAÇÕES PROVENIENTES DE OUTRAS SERVENTIAS |
| Amostragem Termo, Livro, Fls: Termo: 44 Livro: 3-B Folha: 44 Data: 29/08/2023 |
| O arquivo de Comunicados Provenientes de Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| A serventia certifica a prática do ato no comunicado? Não |
| Determinação / Recomendação: Deverá certificar a prática do ato no comunicado. Regularizar. |
| Nos atos analisados por amostragem, constatouse regularidade nas averbações? Não |
| Determinação / Recomendação: Verificou-se na amostragem rejeição do comunicado por ausência de escritura. Entretanto, os comunicados recebidos de outras Serventias deverão ser anotados ou averbados independentemente do encaminhamento das Escrituras. Proceder revisão |
| ARQUIVO DE MANDADOS JUDICIAIS |
| Amostragem Termo, Livro, Fls: Termo: 158 Livro: 3-B Folha: 158 Data: 26/05/2023 |



O arquivo de Mandados Judiciais está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Não

Determinação / Recomendação:

Realiza a escrituração da averbação manualmente. Deverá proceder as averbações e anotações de forma informatizada com inclusão de selo. Observar doravante.

Certifica a data de recebimento e de cumprimento?

Não

Determinação / Recomendação:

Não realiza a certificação da data de recebimento e de cumprimento do Mandado Judicial. Regularizar.

Envia o cumprimento da ordem judicial pelo Sistema Mensageiro?

Não

Determinação / Recomendação:

Não envia o cumprimento da ordem judicial pelo Sistema Mensageiro. Regularizar doravante.

ENCERRAMENTO

DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO

Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas.

Concedemse trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item.

OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES

DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR

Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional.

Em sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas.

OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES



| |
|---|
| CONCLUSÕES FINAIS |
| |
| Observações Ressalta- se a obrigatoriedade de que todos os arquivos da serventia sejam exclusivamente digitais, com a comunicação desse fato ao Juiz Corregedor local. As demais documentações, uma vez digitalizados e indexadas ao protocolo do sistema informatizado, salvo exceções legais, também deverão ser mantidos no formato digital. |
| |
| Determinações Gerais CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA: Para as anotações necessárias e verificação dos prazos concedidos nesta Ata. |

SERVIÇO DISTRITAL - TABELIONATO DE NOTAS

| |
|--|
| QUESTÃO / RESPOSTA |
| |
| PARTE GERAL |
| |
| A serventia cumpre o disposto no Provimento 88 do CNJ, de modo a comunicar à Unidade de Inteligência Financeira, por intermédio do Sistema de Controle de Atividades Financeiras, as transações suspeitas a que alude o art. 5º da citada normativa? Em caso negativo, realizouse o comunicado negativo à CGJ até o dia 10 dos meses de janeiro e julho, nos moldes do art. 17 da normativa? Sim |
| |
| PARTE ESPECÍFICA |
| |
| CENSEC |
| |
| O Agente Delegado cumpre a determinação contida no CN, art. 658, inciso XX, encaminhando à CENSEC as informações a respeito da lavratura dos atos notariais para os módulos operacionais de Registro Central de Testamentos Online RCTO, Central de Escrituras de Separações, Divórcio e Inventários CESDI, Central de Escrituras e Procurações CEP e Central Nacional de Sinal Público CNSIP? Não |
| Determinação / Recomendação: Apresentar ao Juiz Corregedor os comunicados dos atos lavrados em 2020 e 2021 - Regularizar. Houve atraso no comunicado referente ao ato lavrado no L. 78, fls. 77/91 - Regularizar o procedimento. |
| |
| LIVROS E ARQUIVOS |
| |
| Os livros e arquivos obrigatórios (CN,art. 667) estão registrados no Sistema do Distribuidor do Paraná SDP/Controle de Livros, nos termos do art. 30 do Código de Normas? Sim |



| |
|--|
| Os arquivos previstos no Código de Normas são mantidos eletronicamente? Não |
| Determinação / Recomendação: Regularizar. |
| PROTOCOLO GERAL |
| O livro de Protocolo Geral está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| LIVRO DE NOTAS |
| O livro de Notas está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| ATOS VERIFICADOS POR AMOSTRAGEM |
| DOAÇÃO |
| AMOSTRAGEM |
| Escritura Pública de Doação Data, Livro e Fls: Livro: 77 Folha: 65/68 Data: 08/09/2020 |
| As escrituras de doação de bens preenchem os requisitos obrigatórios? Não |
| Determinação / Recomendação: A DOI foi enviada com atraso - Regularizar. Regularizar o procedimento. Não foi localizada a documentação do Município (Lei, Termo de Posse). Apresentar ao Juiz Corregedor - Regularizar. |
| Nas escrituras de doação e partilha amigável (gratuita) de bens consigna no texto a transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2º)? Sim |
| COMPRA E VENDA |
| AMOSTRAGEM |
| Escritura Pública de Compra e Venda Data, Livro e Fls: Livro: 78 Folha: 01/03 Data: 26/09/2020 |



| |
|---|
| Escritura Pública de Compra e Venda envolvendo Pessoa Jurídica Data, Livro e Fls: Livro: 78 Folha: 59/61 Data: 27/04/2021 |
| Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel rural Data, Livro e Fls: Livro: 77 Folha: 18/21 Data: 24/08/2020 |
| As escrituras de compra e venda de bens preenchem os requisitos obrigatórios? Não |
| Determinação / Recomendação: L. 78, fls. 01/03 - A DOI foi enviada com atraso - Regularizar o procedimento. Foi alterado o valor do ato por uma Nota ao final do ato, não sendo a maneira correta de proceder - Justificar. |
| Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 CNJ)? Sim |
| Na lavratura de escrituras envolvendo imóvel rural, consigna o número da indicação cadastral no INCRA (CCIR) e na Receita Federal para fins de ITR (CN, art. 688, I)? Sim |
| No caso do recolhimento do ITBI ser antecedente à lavratura da escritura, faz constar a transcrição resumida da respectiva guia de recolhimento do imposto, bem como, caso não haja recolhimento prévio, consta a advertência de que o direito de propriedade só se adquire mediante o registro da escritura perante o Serviço de Registro de Imóveis(CN, art. 684, §§ 2ºB e 2ºD)? Não |
| Determinação / Recomendação: Regularizar o procedimento. |
| Nos atos notariais em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social atualizados, além de certidão simplificada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, emitida em até 30 (trinta) dias, e efetua as confrontações necessárias dos documentos apresentados, conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)? Não |
| Determinação / Recomendação: L. 78, fls. 59/61 - Não obstante o ramo de atividade da empresa, a cláusula sétima do contrato social veda a alienação de bens sem autorização do outro sócio - Regularizar. |
| DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL |
| AMOSTRAGEM |



| |
|---|
| |
| Escritura Pública de Divórcio extrajudicial Data, Livro e Fls: |
| |
| As escrituras de divórcio extrajudicial preenchem os requisitos obrigatórios? Prejudicado |
| |
| Nas escrituras de divórcio, faz referência à assistência de advogado habilitado? Prejudicado |
| |
| Nas escrituras de divórcio, consta declaração das partes de que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes, indicando seus nomes e as datas de nascimento, bem como da inexistência de gravidez do cônjuge virago ou desconhecimento acerca desta circunstância (CNJ, Resolução nº 220/2016)? Prejudicado |
| |
| Nas escrituras de divórcio, faz referência à existência de bens a serem partilhados, exigindo a comprovação dos tributos incidentes acaso a partilha implique transmissão de patrimônio individual ou desigualdade na divisão do patrimônio comum? Prejudicado |
| |
| Consigna no texto a orientação de que o ato só produzirá efeitos quando da averbação no Registro Civil (CN, art. 701, § 4º)? Prejudicado |
| |
| Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 CNJ)? Prejudicado |
| |
| INVENTÁRIO E PARTILHA |
| |
| AMOSTRAGEM |
| |
| Escritura Pública de Inventário e Partilha Data, Livro e Fls: Livro: 77 Folha: 01/09 Data: 19/08/2020 |
| |
| As escrituras de inventário e partilha preenchem os requisitos obrigatórios? Sim com Observação |
| Determinação / Recomendação: A título de orientação, nos casos de inventário e divórcio, o Funrejus deve ser recolhido em guia única. |
| |
| Nas escrituras de inventário e partilha, exige a apresentação de certidões de débito do falecido, emitida pelas Fazendas Municipal, Estadual e da União, observado o local onde |



| |
|--|
| residia o falecido e onde se localizam os bens inventariados? Sim |
| Exige a certidão acerca da inexistência de testamento deixado pelo autor da herança expedida pela CENSEC (CNJ, Provimento nº 56/2016 e CN, art. 700, VII)? Sim |
| Na lavratura de escritura de inventário e partilha, arquiva cópia da guia do ITCMD quitado em pasta própria, com expressa indicação na escritura pública, tanto da quitação quanto do arquivamento (CN, art. 701, § 3º, II, b)? Sim |
| REVOGAÇÃO DE MANDATO |
| AMOSTRAGEM |
| Escritura Pública de Revogação de mandato Data, Livro e Fls: |
| As escrituras de revogação de mandato preenchem os requisitos obrigatórios? Prejudicado |
| Nas escrituras de revogação de mandato, promovem-se as anotações ou comunicações necessários no instrumento revogado (CN, art. 678)? Prejudicado |
| ATA NOTARIAL |
| AMOSTRAGEM |
| Ata notarial Data, Livro e Fls: Livro: 75 Folha: 122/127 Data: 09/03/2020 |
| As atas notariais preenchem os requisitos obrigatórios? Não |
| Determinação / Recomendação: Na ata notarial lavrada pelo Agente Interino anterior foi realizada diligência fora da Circunscrição, o que não é permitido - Deverá ser justificada pelo Agente Interino, que se encontra prestando serviços em outra Serventia - Regularizar. |
| As atas notariais relativas ao conteúdo de sites da internet estão arquivadas eletronicamente na serventia (CN, art. 716)? Sim |
| Consigna nas atas notariais os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)? Sim |



| |
|--|
| PERMUTA |
| |
| AMOSTRAGEM |
| |
| Escritura Pública de Permuta Data, Livro e Fls: |
| |
| As escrituras de permuta preenchem os requisitos obrigatórios? Prejudicado |
| |
| Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)? Prejudicado |
| |
| DIVISÃO AMIGÁVEL |
| |
| AMOSTRAGEM |
| |
| Escritura Pública de Divisão amigável Data, Livro e Fls: Livro: 75 Folha: 115/118 Data: 09/03/2020 |
| |
| As escrituras de divisão amigável preenchem os requisitos obrigatórios? Não |
| Determinação / Recomendação: Não foi enviada a DOI da divisão amigável - Regularizar. |
| |
| Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item VI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)? Sim |
| |
| CESSÃO DE POSSE |
| |
| AMOSTRAGEM |
| |
| Escritura Pública de Cessão de Posse Data, Livro e Fls: |
| |
| As escrituras de cessão de posse preenchem os requisitos obrigatórios? Prejudicado |
| |
| RERRATIFICAÇÃO |
| |
| |



AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Rerratificação Data, Livro e Fls:
Livro: 78 Folha: 74/76 Data: 28/12/2021

As escrituras de rerratificação preenchem os requisitos obrigatórios?
Sim

OUTROS ATOS

AMOSTRAGEM

Escritura Pública Data, Livro e Fls:
Livro: 78 Folha: 77/91 Data: 08/08/2023

As escrituras preenchem os requisitos obrigatórios?
Sim

LIVRO DE PROCURAÇÕES

AMOSTRAGEM

Procuração Livro e Fls:
Livro: 8 Folha: 51 Data: 03/08/2020 Livro: 8 Folha: 56 Data: 01/12/2021

O livro de Procurações observa o disposto no Código de Normas?
Não

Determinação / Recomendação:

Foram lavrados dois atos idênticos (fls. 42/43 e 44/46), o primeiro sem assinatura e não foi tornado sem efeito - Justificar e regularizar.

Na procuração lavrada às fls. 44/46, foi recolhido Funrejus por meio da guia 14000000005746220, no valor de R\$ 18, 56. A mesma guia foi mencionada na procuração lavrada às fls. 51/53. O Funrejus deste ato deverá ser recolhido com a multa prevista na Lei 12. 216/98, com as devidas alterações - Justificar e regularizar

Nas procurações em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social, atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, efetuando as confrontações necessárias dos documentos apresentados conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)?

Prejudicado

LIVRO DE SUBSTABELECIMENTOS DE PROCURAÇÕES



AMOSTRAGEM

Substabelecimento Livro e Fls:

O livro de Substabelecimentos de Procuраções observa o disposto no Código de Normas?
Prejudicado

Nos casos em que os substabelecimentos recaiam sobre procuраções lavradas pela própria serventia, faz a averbação no ato primitivo concomitantemente ao ato praticado (CN, art. 678)?
Prejudicado

Nas lavraturas de substabelecimentos de mandatos sem reserva de poderes, versados sobre atos lavrados em outra serventia, comunica ao notário que lavrou o instrumento revogado ou do mandato substabelecido sem reserva de poderes (CN, art. 678, § 1º)?
Prejudicado

Consigna na lavratura dos substabelecimentos com reserva de poderes ou sem reserva de poderes?
Prejudicado

ARQUIVO DE COMUNICADOS DE SUBSTABELECIMENTOS

O arquivo de Comunicados de Substabelecimentos observa o disposto no Código de Normas?
Prejudicado

LIVRO DE TESTAMENTOS

AMOSTRAGEM

Testamento:

O livro de Testamento está em consonância com o disposto no Código de Normas?
Prejudicado

As testemunhas instrumentárias estão devidamente identificadas no ato?
Prejudicado

Os comunicados de testamento estão sendo realizados corretamente?
Prejudicado

LIVRO DE CONTROLE DE RECONHECIMENTO DE FIRMA AUTÊNTICA OU VERDADEIRA



O livro de Controle de Reconhecimento de Firma Autêntica ou Verdadeira está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

CARTÕES DE ASSINATURA

Os cartões de assinatura observam o disposto no Código de Normas?

Sim

ÍNDICE

O Índice é informatizado?

Sim

ARQUIVO DE PROCURAÇÕES DE OUTRAS SERVENTIAS

O arquivo de Procurações de Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Não

Determinação / Recomendação:

A confirmação deverá ser realizada por mensageiro, malote digital ou e-mail. Excepcionalmente, quando realizada por telefone, deve ser a mais completa possível, com a anotação do nome, telefone e função da pessoa que fez a confirmação - Regularizar.

ARQUIVO DE CONTRATOS SOCIAIS

O arquivo de Contratos Sociais está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

O arquivo de Documentos está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

ARQUIVO DE ALVARÁS E MANDADOS JUDICIAIS

O arquivo de Alvarás e Mandados Judiciais está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Prejudicado

ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS

Os arquivos de Guias do Funrejus está em consonância com o disposto no Código de Normas?



| |
|--|
| Sim |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DOI À RECEITA FEDERAL |
| O arquivo de Comunicados da DOI está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não |
| Determinação / Recomendação: Vide amostragem - Regularizar. |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS AO DISTRIBUIDOR |
| O arquivo de Comunicados ao Distribuidor está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não |
| Determinação / Recomendação: Alguns atos foram registradas no Distribuidor com atraso (2020/2021). A relação deve ser enviada pelo sistema messageiro, acompanhada da guia de recolhimento, sem o preenchimento do número e da data do registro no Distribuidor, os quais serão preenchidos pelo Distribuidor, devendo ser devolvidos pelo sistema messageiro, acompanhadas da relação dos selos utilizados, no prazo máximo de 3 (três) dias. Os atrasos de retorno do Ofício Distribuidor, deverão ser imediatamente informados ao Juiz Diretor do Fórum da Comarca. |
| ARQUIVO DE ITCMD |
| O arquivo de ITCMD está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR |
| As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas? Prejudicado |
| ENCERRAMENTO |
| DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO |
| Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas. |
| Concedemse trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item. |



| |
|---|
| OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES |
| |
| DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR |
| |
| Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional. |
| |
| Em sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas. |
| |
| OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES |
| |
| CONCLUSÕES FINAIS |
| |
| Observações Ressalta- se a obrigatoriedade de que todos os arquivos da serventia sejam exclusivamente digitais, com a comunicação desse fato ao Juiz Corregedor local. As demais documentações, uma vez digitalizados e indexadas ao protocolo do sistema informatizado, salvo exceções legais, também deverão ser mantidos no formato digital. Ressalte- se, contudo, que a manutenção dos arquivos em formato digital não impede a sua replicação física, desde que assim repute o agente delegado útil à gestão documental e à organização interna do serviço (LNR, art. 41). |
| |
| Determinações Gerais CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA: Para as anotações necessárias e verificação dos prazos concedidos nesta Ata. |

APONTAMENTOS FINAIS

Curitiba, 07 de novembro de 2023.

DESEMBARGADOR ROBERTO ANTONIO MASSARO CORREGEDOR DA JUSTIÇA
Corregedor da Justiça

