



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA - PROCESSO ADMINISTRATIVO - PROJUDI CORREIÇÃO - PROJUDI**  
**Prefeito Rosaldo Gomes M. Leitão, s/n - 10º Andar - Curitiba/PR**

Processo nº: 0009578-83.2021.8.16.7000

## Fiscalização

Serventia Correcionada: 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES E ANEXOS DE LONDRINA - PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO e LONDRINA - SÃO LUIS (13º TABELIONATO NOTAS) - SERVIÇO DISTRITAL

### TABELIONATO DE NOTAS

|   |
|---|
| <b>QUESTÃO / RESPOSTA</b>   |
| <b>PARTE GERAL</b>  |
| <b>DADOS ESTRUTURAIS</b>  |
| <b>A estrutura física e de pessoal da Serventia atende ao disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas?</b><br>Sim  |
| <b>A serventia observa o cumprimento das diretrizes de padrões mínimos de informática, instituídos pelo CNJ, Provimento nº 74/2018?</b><br>Sim  |
| <b>LIVRO DE VISITAS E INSPEÇÕES</b>   |
| <b>O livro de Visitas e Inspeções está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ, Código de Normas, bem como o contido no SEI nº 0029406-68.2015.8.16.6000 (Despacho GC 0219541)?</b><br>Sim                       |
| <b>LIVRO DE RECEITAS E DESPESAS</b>   |
| <b>O livro de Receitas e Despesas está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ e no Código de Normas?</b><br>Não   |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Anualmente ao final de cada exercício deverá realizar o balanço anual da unidade do serviço extrajudicial com indicação da receita, da despesa e do líquido mês a mês, e apuração do saldo |



positivo ou negativo do período, sendo encaminhado, até o 10 décimo dia útil do mês de fevereiro para visto da autoridade judiciária competente, para glosas necessárias e eventual diligências pertinentes, nos termos do Provimento 45/2015, art. 10 - CNJ. Regularizar.

#### ARQUIVO DE COMUNICAÇÃO DE SELOS

**O arquivo de Comunicação de Selos está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Não

**Determinação / Recomendação:**

Diante da informação do FUNARPEN, resta pendente a comunicação de de comunicação 540. 997 selos, desde o ano de 2013, em desacordo com a Instrução Normativa 28/2020.

Deverá ser realizada a comunicação de todos os selos utilizados na serventia para o FUNARPEN, pendentes de comunicação. Para tanto, deve obter a respectiva certidão junto ao referido Fundo e encaminhá-la ao Juiz Corregedor local. Regularizar.

#### PARTE ESPECÍFICA

##### CENSEC

**O Agente Delegado cumpre a determinação contida no CN, art. 658, inciso XX, encaminhando à CENSEC as informações a respeito da lavratura dos atos notariais para os módulos operacionais de Registro Central de Testamentos On-line - RCTO, Central de Escrituras de Separações, Divórcio e Inventários - CESDI, Central de Escrituras e Procurações - CEP e Central Nacional de Sinal Público - CNSIP?**

Sim

##### PROVIMENTO 88 DO CNJ - COMBATE À LAVAGEM DE DINHEIRO

**A serventia cumpre o disposto no Provimento 88 do CNJ, de modo a comunicar à Unidade de Inteligência Financeira, por intermédio do Sistema de Controle de Atividades Financeiras, as transações suspeitas a que alude o art. 5º da citada normativa? Em caso negativo, realizou-se o comunicado negativo à CGJ até o dia 10 dos meses de janeiro e julho, nos moldes do art. 17 da normativa?**

Sim

##### PROTOCOLO GERAL

**O livro de Protocolo Geral está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

##### LIVRO DE NOTAS

**O livro de Notas está em consonância com o disposto no Código de Normas?**



|  |
|--|
| Sim  |
| <b>ATOS VERIFICADOS POR AMOSTRAGEM</b>   |
| <b>DOAÇÃO</b>  |
| <b>AMOSTRAGEM</b>  |
| <b>Escritura Pública de Doação:</b><br><b>Livro: 123-N Folha: 115 Data: 08/11/2019 Livro: 127-N Folha: 32 Data: 30/06/2020 Livro: 134-N Folha: 197 Data: 04/06/2021</b>  |
| <b>As escrituras de doação de bens preenchem os requisitos obrigatórios?</b><br>Sim  |
| <b>Nas escrituras de doação e partilha amigável (gratuita) de bens consigna no texto a transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto - ITCMD (CN, art. 684, § 2º)?</b><br>Sim  |
| <b>COMPRA E VENDA</b>  |
| <b>AMOSTRAGEM</b>  |
| <b>Escritura Pública de Compra e Venda:</b><br><b>Livro: 136 Folha: 149 Data: 20/08/2021 Livro: 122 Folha: 133 Data: 02/10/2019</b>  |
| <b>Escritura Pública de Compra e Venda envolvendo Pessoa Jurídica:</b><br><b>Livro: 130 Folha: 198 Data: 07/12/2020 Livro: 131 Folha: 131 Data: 28/12/2020</b>   |
| <b>Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel rural:</b><br><b>Livro: 126-N Folha: 28 Data: 14/04/2020 Livro: 134-N Folha: 64 Data: 05/05/2021</b>  |
| <b>As escrituras de compra e venda de bens preenchem os requisitos obrigatórios?</b><br>Sim  |
| <b>Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 - CNJ)?</b><br>Sim |
| <b>Na lavratura de escrituras envolvendo imóvel rural, consigna o número da indicação cadastral no INCRA (CCIR) e na Receita Federal para fins de ITR (CN, art. 688, I)?</b><br>Sim  |



**Nos atos notariais em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas e efetua as confrontações necessárias dos documentos apresentados, conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)?**

Sim

## **DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL**

## **AMOSTRAGEM**

**Escritura Pública de Divórcio extrajudicial - Data, Livro, Fls:**

**Livro: 123 Folha: 176 Data: 22/11/2019 Livro: 128 Folha: 17 Data: 14/08/2020 Livro: 125  
Folha: 76 Data: 11/02/2020**

**As escrituras de divórcio extrajudicial preenchem os requisitos obrigatórios?**

Sim

**Nas escrituras de divórcio, faz referência à assistência de advogado habilitado?**

Sim

**Nas escrituras de divórcio, consta declaração das partes de que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes, indicando seus nomes e as datas de nascimento, bem como da inexistência de gravidez do cônjuge virago ou desconhecimento acerca desta circunstância (CNJ, Resolução nº 220/2016)?**

Sim

**Nas escrituras de divórcio, faz referência à existência de bens a serem partilhados, exigindo a comprovação dos tributos incidentes acaso a partilha implique transmissão de patrimônio individual ou desigualdade na divisão do patrimônio comum?**

Sim

**Consigna no texto a orientação de que o ato só produzirá efeitos quando da averbação no Registro Civil (CN, art. 701, § 4º)?**

Sim

**Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 - CNJ)?**

Sim

## **INVENTÁRIO E PARTILHA**

## **AMOSTRAGEM**

**Escritura Pública de Inventário e Partilha:**



|   |
|---|
| <b>Livro: 123 Folha: 131 Data: 12/11/2019 Livro: 128 Folha: 171 Data: 16/09/0020 Livro: 133<br/>Folha: 46 Data: 17/03/2021</b>  |
| <b>As escrituras de inventário e partilha preenchem os requisitos obrigatórios?</b><br>Sim  |
| <b>Nas escrituras de inventário e partilha, exige a apresentação de certidões de débito do<br/>falecido, emitida pelas Fazendas Municipal, Estadual e da União, observado o local onde<br/>residia o falecido e onde se localizam os bens inventariados?</b><br>Sim |
| <b>Certifica no ato, por declaração das partes ou certidão, a inexistência de testamento (CN, art.<br/>700, § 7º) e exige a certidão expedida pela CENSEC (CNJ, Provimento nº 56/2016 e CN, art.<br/>700, VII)?</b><br>Sim  |
| <b>Na lavratura de escritura de inventário e partilha, arquiva cópia da guia do ITCMD quitado<br/>em pasta própria, com expressa indicação na escritura pública, tanto da quitação quanto do<br/>arquivamento (CN, art. 701, § 3º, II, "b")?</b><br>Sim             |
| <b>REVOGAÇÃO DE MANDATO</b>   |
| <b>AMOSTRAGEM</b>   |
| <b>Escritura Pública de Revogação de mandato:</b><br><b>Livro: 123 Folha: 58 Data: 29/10/2019 Livro: 127 Folha: 60 Data: 07/07/2020 Livro: 131<br/>Folha: 150 Data: 12/01/2021</b>  |
| <b>As escrituras de revogação de mandato preenchem os requisitos obrigatórios?</b><br>Sim   |
| <b>Nas escrituras de revogação de mandato, promovem-se as anotações ou comunicações<br/>necessários no instrumento revogado (CN, art. 678)?</b><br>Sim  |
| <b>ATA NOTARIAL</b>   |
| <b>AMOSTRAGEM</b>   |
| <b>Ata notarial:</b><br><b>Livro: 125 Folha: 33 Data: 02/02/2020 Livro: 123 Folha: 05 Data: 17/10/2019 Livro: 131<br/>Folha: 151 Data: 12/01/2021</b>   |
| <b>As atas notariais preenchem os requisitos obrigatórios?</b><br>Não   |
| <b>Determinação / Recomendação:</b>   |



Amostragem, L. 131- N, fls. 151, houve inicialmente recolhimento a menor do FUNREJUS, deverá apresentar a guia complementar, incluindo todas as paginas.

Realizar o levantamento do período correicionado e verificar possíveis falhas. Regularizar.

**As atas notariais relativas ao conteúdo de sites da internet estão arquivadas eletronicamente na serventia (CN, art. 716)?**

Sim

**Consigna nas atas notariais os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI - Tabelionato de Notas - Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)?**

**a) realizada no interior da serventia, pela primeira página (630,00 VRC) - R\$ 136,71**

**b) com diligência externa, pela primeira página (1.260,00 VRC) - R\$ 273,42**

**c) por página que acrescer (30,00 VRC) - R\$ 6,51**

**d) Ata notarial de usucapião, de acordo com o item IV desta tabela**

Sim

**PERMUTA**

**AMOSTRAGEM**

**Escritura Pública de Permuta:**

**Livro: 135 Folha: 115 Data: 01/07/2021 Livro: 124 Folha: 38 Data: 12/12/2019**

**As escrituras de permuta preenchem os requisitos obrigatórios?**

Sim

**Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI - Tabelionato de Notas - Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)?**

Sim

**DIVISÃO AMIGÁVEL**

**AMOSTRAGEM**

**Escritura Pública de Divisão amigável:**

**Livro: 126 Folha: 122 Data: 21/05/2020**

**As escrituras de divisão amigável preenchem os requisitos obrigatórios?**

Sim

**Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item VI - Tabelionato de Notas - Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)?**

**- 1.000,00 VRC - R\$ 217,00**

**- por unidade, mais 40,00 VRC - R\$ 8,68**

Sim

**LIVRO DE PROCURAÇÕES**



**AMOSTRAGEM**

**Escritura Pública de Divisão amigável:**

**Livro: 101-P Folha: 03 Data: 03/09/2021 Livro: 100-P Folha: 44 Data: 20/07/2021 Livro: 101-P Folha: 62 Data: 28/09/2021**

**O livro de Procuções observa o disposto no Código de Normas?**

Sim

**Nas procuções em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social, atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, efetuando as confrontações necessárias dos documentos apresentados conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)?**

Sim

**As cópias dos instrumentos de procuções em que haja outorga de poderes de administração, de gerência dos negócios, ou de movimentação de conta corrente vinculada de empresário individual, sociedade empresária ou cooperativa, estão sendo encaminhadas à respectiva Junta Comercial, para averbação nos atos constitutivos da empresa, no prazo máximo de três dias (CNJ, Provimento nº 42/2014)?**

Sim

**LIVRO DE SUBSTABELECIMENTOS DE PROCURAÇÕES**

**AMOSTRAGEM**

**Substabelecimento:**

**Livro: 7-S Folha: 143 Data: 02/09/2021 Livro: 7-S Folha: 142 Data: 29/07/2021**

**O livro de Substabelecimentos de Procuções observa o disposto no Código de Normas?**

Sim

**Nos casos em que os substabelecimentos recaiam sobre procuções lavradas pela própria serventia, faz a averbação no ato primitivo concomitantemente ao ato praticado (CN, art. 678)?**

Sim

**Nas lavraturas de substabelecimentos de mandatos sem reserva de poderes, versados sobre atos lavrados em outra serventia, comunica ao notário que lavrou o instrumento revogado ou do mandato substabelecido sem reserva de poderes (CN, art. 678, § 1º)?**

Sim

**Consigna na lavratura dos substabelecimentos "com reserva de poderes" ou "sem reserva de poderes"?**

Sim



**ARQUIVO DE COMUNICADOS DE SUBSTABELECIMENTOS**

**O arquivo de Comunicados de Substabelecimentos observa o disposto no Código de Normas?**  
Sim

**LIVRO DE TESTAMENTOS**

**AMOSTRAGEM**

**Testamento:**

**O livro de Testamento está em consonância com o disposto no Código de Normas?**  
Sim

**As testemunhas instrumentárias estão devidamente identificadas no ato?**  
Prejudicado

**Os comunicados de testamento estão sendo realizados corretamente?**  
Prejudicado

**LIVRO DE CONTROLE DE RECONHECIMENTO DE FIRMA AUTÊNTICA OU VERDADEIRA**

**O livro de Controle de Reconhecimento de Firma Autêntica ou Verdadeira está em consonância com o disposto no Código de Normas?**  
Sim

**CARTÕES DE ASSINATURA**

**Os cartões de assinatura observam o disposto no Código de Normas?**  
Sim

**ÍNDICE**

**O Índice é informatizado?**  
Sim

**ARQUIVO DE PROCURAÇÕES DE OUTRAS SERVENTIAS**

**O arquivo de Procurações de Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas?**  
Sim



**ARQUIVO DE CONTRATOS SOCIAIS**

**O arquivo de Contratos Sociais está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

**ARQUIVO DE DOCUMENTOS**

**O arquivo de Documentos está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

**ARQUIVO DE ALVARÁS E MANDADOS JUDICIAIS**

**O arquivo de Alvarás e Mandados Judiciais está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

**ARQUIVO DE CND**

**O arquivo de CND está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

**ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS**

**Os arquivos de Guias do Funrejus está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

**ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DOI À RECEITA FEDERAL**

**O arquivo de Comunicados da DOI está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

**ARQUIVO DE COMUNICADOS AO DISTRIBUIDOR**

**O arquivo de Comunicados ao Distribuidor está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim

**ARQUIVO DE ITCMD**

**O arquivo de ITCMD está em consonância com o disposto no Código de Normas?**

Sim



**DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR**

**As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas?**

Sim

**ENCERRAMENTO**

**DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO**

**Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas.**

**Concede-se o prazo de trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização das irregularidades apontadas e das determinações feitas nesta ata, com juntada de certidão a respeito, item a item.**

**OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES**

**DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR**

**Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional.**

**Em até sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas.**

**OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES**

**CONCLUSÕES FINAIS**

**Observações**

Ressalta-se a orientação de que todos os arquivos da serventia possam ser exclusivamente digitais, com a devida comunicação deste fato ao juízo corregedor local. Ademais, as demais documentações também, uma vez digitalizadas e indexadas ao protocolo do sistema informatizado, salvo exceções legais, poderão ser mantidas apenas no digital.

**Determinações Gerais**

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

Para as anotações necessárias e verificação dos prazos concedidos nesta Ata.



## APONTAMENTOS FINAIS

### Determinações:

CONCLUSÃO: Declarando encerrada a Correição pelo Corregedor da Justiça e nada mais havendo a consignar, foi lavrada esta Ata, sendo encaminhada uma via ao Doutor(a) Juiz(a) de Direito Corregedor(a) da Comarca.

Curitiba, 17 de janeiro de 2022.

**Des. ESPEDITO REIS DO AMARAL**

**Corregedor da Justiça**

